

Tú eres el Protagonista de la imagen de tu Municipio.

El tema de la ciudad es muy amplio y por tanto complejo, debido a que una ciudad es testigo de los hechos humanos y de todo lo que sucede entre los diversos ciudadanos que aportan experiencias al lugar donde vive y convive. La conciencia ciudadana es el pensamiento que nos debe llevar a la reflexión acerca de qué somos, qué queremos y qué necesitamos como sociedad, en virtud de ser mejores individuos para el bien del colectivo y para el nuestro.

La Alcaldía del Municipio San Diego a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro, te invita a participar en los procesos de ordenamiento urbano del Municipio San Diego desde los espacios que conforman tu vivienda, luego tu comunidad, con el objetivo primordial de canalizar esfuerzos, uniendo las acciones públicas y privadas, a través de las herramientas de planificación y control del crecimiento urbano como lo son; la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego y la más relevante; **la Ordenanza de Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano Local del Área Urbana del Municipio San Diego** mejor conocida como **PDUL**, mediante la cual se clasifican las zonas, se regulan los usos y se establecen normas en las que se definen, el frente mínimo, accesos –vialidad, retiros de frente, fondo y laterales, porcentajes de ubicación y construcción, altura máxima permitida, restricciones por seguridad o por protección ambiental entre otras variables urbanas, relacionadas con el desarrollo de un lote o parcela necesarias para diseñar, proyectar y construir, considerando las capacidades de los servicios y el bienestar de la comunidad en general de forma integral, armónica y racional, con la necesaria participación de técnicos especializados en la materia que garanticen el feliz término del proyecto dentro del ordenamiento jurídico como lo son; los arquitectos, ingenieros civiles, estructurales, sanitarios, electricistas, topógrafos, dibujantes, etc. La Dirección desea integrar al contribuyente en el logro de ser un Municipio modelo del cual cualquier Sandiegano puede enorgullecerse otorgando permisos de construcción adecuados a un desarrollo armónico **PARTICIPATIVO**.

A la hora de tener la intención de construir, remodelar, ampliar cualquier edificación, así como también previo a la adquisición de cualquier inmueble **INFORMATE**, te ofrecemos atención al contribuyente los días martes y jueves en horarios de oficina, un equipo profesional capacitado está a la disposición para asesorar a los ciudadanos y orientar tu solicitud dando a conocer los lineamientos específicos de tu propiedad, bien sea, a través de consultas preliminares, anteproyectos y/o permisos de construcción.

La Alcaldía del Municipio San Diego de la mano contigo **promoviendo construcciones ideales que le den valor adicional a sus propiedades, para así brindar calidad de vida impulsando el municipio modelo que tenemos. Construyendo el Carabobo que queremos.... ACUDE A NOSOTROS.**