

# GACETA MUNICIPAL DE SAN DIEGO

DEPOSITO LEGAL PP 96-0237

Se tendrá como publicado y en vigencia, las ordenanzas y demás instrumentos Jurídico Municipales que aparecen en la Gaceta Municipal, salvo disposición legal en contrario y en consecuencia, las autoridades públicas y los particulares quedan obligado a su cumplimiento y observancia.

**(Artículo Nro. 6 Ordenanza sobre Gaceta Municipal)**

SAN DIEGO, 29 DE NOVIEMBRE DE 2000

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO

MUNICIPIO SAN DIEGO  
EL CONCEJO DEL MUNICIPIO SAN DIEGO  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

SANCIONA

La siguiente

## ORDENANZA SOBRE LIMPIEZA Y CONSERVACION DE TERRENOS SIN EDIFICACIONES

**REPUBLICA BOLIVARIANA DE  
VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

El Concejo Municipal del Municipio San Diego en uso de sus atribuciones legales Sanciona la siguiente:

**ORDENANZA SOBRE LIMPIEZA Y  
CONSERVACION DE TERRENOS  
SIN EDIFICACIONES**

**ARTICULO 1°.** La presente Ordenanza tiene por objeto establecer las obligaciones a cargo de toda persona, natural o jurídica, derivadas de la propiedad de terrenos, parcelas o no, en relación al mantenimiento en completo estado de limpieza y cercado, por razones de salubridad y seguridad pública.

**ARTICULO 2°.** Todo lo relacionado o no, sin edificaciones con frente a calles o avenidas comprendidas dentro del área urbana del Municipio San Diego, que no esté destinada al jardín o parque debidamente acondicionado como tal, deberá estar separado de la vía pública y de los vecinos, por cercas sólida o transparentes, de un metro ochenta centímetros de alto (1,80 mts). Estas cercas deberán ser autoportantes y mantener los criterios de ornato y seguridad establecidos en la normativa legal vigente. Las cercas deberán construirse, conforme a las disposiciones contempladas en el ordenamiento urbanístico vigente.

**ARTICULO 3°.** Quedan exceptuados de lo dispuesto en el artículo anterior:

a. Los terrenos en proceso de parcelamiento o urbanización, de

conformidad a lo dispuesto en el ordenamiento urbanístico vigente.

- b. Las parcelas en proceso de edificación, en las que la Dirección de Desarrollo Urbano permita el uso de cercas previsorias y demás medidas de seguridad, durante el periodo de construcción.
- c. Los terrenos en perfecto estado de limpieza en los cuales se permita el desarrollo de las actividades deportivas, recreacionales y culturales deben estar cercados, cuando menos, con malla de tipo ciclón o similar.

**PARAGRAFO UNICO:** Los propietarios o personas jurídicas, encargadas de la administración de los terrenos no edificados que se indican en este artículo, están obligados a mantener sus terrenos en perfecto estado de limpieza, libres de maleza y desperdicios.

**ARTICULO 4°.** El incumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 2° y 3° de esta Ordenanza, serán sancionados con multas determinadas por el Alcalde mediante Decreto publicado en Gaceta Municipal, previo cumplimiento del procedimiento siguiente:

- a. El Director de Ingeniería Municipal notificará al propietario o administrador del terreno, mediante publicación en la prensa o por notificación personal, indicándole la infracción y fijándole un lapso perentorio para el cumplimiento de los artículos infringidos, el cual no podrá ser superior a treinta (30) días continuos, contados a partir de la fecha de la publicación o de la notificación.
- b. Transcurrido el lapso señalado, sin que se hubiese dado cumplimiento a lo ordenado, el Alcalde mediante

resolución motivada aplicará las multas que corresponda y notificará al interesado de conformidad a lo dispuesto en este artículo.

- c. En caso de resistencia del propietario o administrador del inmueble al cumplimiento de lo ordenado, el Alcalde podrá ordenarla limpieza del terreno y la construcción de la cerca respectiva, por cuenta del interesado. En tal caso, procederá a determinar el costo de la limpieza mediante oficio que remitirá a la Dirección de Hacienda a los fines de su incorporación a la liquidación del impuesto sobre inmuebles urbanos para el periodo fiscal siguientes. Los terrenos que sean sancionados serán publicados en la prensa local.

**ARTICULO 5°.** El Director de Hacienda con vista al listado de inmuebles remitido por el Alcalde, girará las instrucciones pertinentes a los fines de que verifique si las multas establecidas han sido debidamente canceladas a todos los efectos y en particular con relación a la expedición de solvencias.

**ARTICULO 6°.** Transcurridos los lapsos establecidos para interponer los recursos administrativos con ocasión de la aplicación de multas, el Director de hacienda procederá a incorporar sus montos en la liquidación impositiva para el periodo fiscal siguiente o ejercerá el apremio de las disposiciones de la Ordenanza de Hacienda para el cobro de las multas por la vía judicial.

**ARTICULO 7°.** De conformidad a lo establecido en el artículo 168 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela, los ciudadanos y ciudadanas del Municipio San Diego deberán informar a la Dirección de Ingeniería Municipal, sobre los terrenos

que violen lo establecido en esta Ordenanza.

**ARTICULO 8°.** La Dirección de Ingeniería Municipal procederá a levantar un censo anual de los terrenos no edificados que deban ser limpiados o cercados, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas en esta Ordenanza.

**ARTICULO 9°.** A partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, y por un lapso que no exceda los treinta (30) días, los propietarios y administradores de los inmuebles indicados en el artículo 2°, podrán cumplir con las disposiciones previstas en el artículo 2° y el Parágrafo Unico del artículo 3°, sin que dé lugar a la aplicación de las sanciones establecidas. Vencido dicho plazo, la Dirección de Ingeniería Municipal procederá de conformidad a lo señalado en el artículo 4°.

**ARTICULO 10°.** Las obligaciones previstas en el Parágrafo Unico del artículo 3° de la presente Ordenanza, corresponderán por igual a los propietarios o administradores de terrenos edificados, en lo que respecta a jardines o áreas verdes, todo en acuerdo a las disposiciones contempladas en esta Ordenanza.

**ARTICULO 11°.** Los recursos administrativos frente a los actos dictados de conformidad a lo previsto en la presente Ordenanza, se interpondrán y tramitarán según los requisitos y procedimientos establecido en la Ordenanza sobre la Hacienda Pública Municipal.

**ARTICULO 12°.** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del primero (1) de Enero del año dos mil uno (2001),

la cual será publicada en la correspondiente Gaceta Municipal del Municipio San Diego.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde celebra sus Sesiones el Concejo del Municipio San Diego. En San Diego a los veintiocho (28) días del mes de Noviembre del año dos mil (2000). Año 190° de la Independencia y 141° de la Federación.

**JESUS VEROES CASADIEGO  
VICEPRESIDENTE DEL CONCEJO  
MUNICIPAL SAN DIEGO**

**ABOG. RONALD LUGO  
SECRETARIO DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO**

República Bolivariana de Venezuela,  
Estado Carabobo, Alcaldía del Municipio  
San Diego. En San Diego, a los  
veintinueve (29) días del mes de  
Noviembre del año dos mil (2000). Año  
190° de Independencia y 141° de la  
Federación.

**PUBLÍQUESE Y EJECÚTESE**

**JOSE GREGORIO RUIZ  
ALCALDE DEL MUNICIPIO SAN  
DIEGO**