



REQUISITOS PARA SOLICITUD DE EXENCIÓN DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS:  
PROPIETARIOS DE LA TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD PERMANENTE

1. Copia de Inscripción Catastral.
2. Original y Copia de la Cedula de Identidad de el(los) propietarios.
3. Copia del Título de Propiedad **(De ser el caso, liberación de hipoteca debidamente registrada).**
4. En caso de sucesión: consignar declaración sucesoral.
5. Original y Copia de la Constancia de Vivienda Principal emitida por el SENIAT.
6. Fe de Vida de el (los) Propietarios.
7. Carta Dirigida a la Dirección de Administración Tributaria.
8. Timbres Fiscales establecidos en la Ley de Timbres Fiscales del Estado Carabobo Vigente.
9. Constancia de residencia del solicitante del beneficio.
10. Constancia de discapacidad permanente expedida por el Instituto Venezolano de los Seguros Sociales (IVSS).

**ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS ART. 47 y 49**

**ARTÍCULO 47.-** Quedan exentos de pago del impuesto establecido en esta Ordenanza:

**10.** Los propietarios de inmuebles, cuyas edades se encuentren comprendidas dentro de la tercera edad, es decir de 55 años en adelante, en el caso de la mujer y de 60 años en adelante, en el caso de los hombres, siempre que constituya vivienda principal y sea su residencia permanente. El beneficio será otorgado mediante Resolución y comenzará a tener efecto el 01/01 de Año Siguiente a la solicitud, sin embargo su conformidad estará sujeta a la verificación de la existencia de los requisitos que dieron origen a la misma.

**11.** Los Propietarios de inmuebles que se encuentren en situación de discapacidad permanente, siempre que el inmueble constituya su vivienda principal y sea su residencia. Los Propietarios de inmuebles, cuyas edades se encuentran comprendidas dentro de la tercera edad, es decir de 55 años en adelante, en el caso de la mujer y de 60 años en adelante, en el caso de los hombres, siempre que constituya vivienda principal y sea su residencia permanente. El beneficio será otorgado mediante Resolución y comenzará a tener efecto el 01/01 del año siguiente a la solicitud, sin embargo su conformidad estará sujeta a la verificación de la existencia de los requisitos que dieron origen a la misma.

**ARTÍCULO 49.-** En caso que los sujetos que cumplan con los requisitos de procedencia para el otorgamiento de los beneficios fiscales referidos en el numeral 10 del artículo 49 y en el numeral 5 del artículo 50 de la presente Ordenanza, el beneficio fiscal respectivo se otorgará en proporción a la cuota parte del inmueble sobre el que el sujeto que cumpla con los requisitos exigidos, ejerza su derecho de propiedad.

San Diego,                    de                    de

Sres.

Dirección de Administración tributaria

Alcaldía del Municipio San Diego

Presente. –

Yo \_\_\_\_\_ C.I.Nº \_\_\_\_\_, Mayor de edad y de este domicilio, por medio de la presente solicito por ante la Dirección de Administración Tributaria, me sea reconocido el beneficio de exención de pago del impuesto sobre inmuebles urbanos de San Diego, de un inmueble de mi propiedad ubicado en \_\_\_\_\_

Municipio San Diego, visto que mi situación encuadra dentro del supuesto contemplado en el Artículo 47 Numeral 11 Según Corresponda de la Ordenanza de Impuesto sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego Referido a propietarios de inmuebles de la Tercera Edad y/o Discapacidad permanente, según sea el caso y por cuanto mi situación de hecho se encuadra en el supuesto del Art 47 Numeral 10/11 es por lo que me acojo al beneficio de Exención y pido me sea acordado.

Sin mas que hacer referencia me despido de Usted,

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Firma

Telf.: \_\_\_\_\_