



## REQUISITOS EXIGIDOS PARA PRESENTAR UN ANTEPROYECTO

### 1. TIMBRES FISCALES:

\* POR CONCEPTO DE SOLICITUD PERSONA NATURAL Y JURÍDICA 10 U.T.

\* POR EXPEDICIÓN (RESOLUCIÓN) :  
- PERSONA NATURAL 10 U.T.  
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL 50 U.T.  
- PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL 100 U.T.

\* PLANOS (SÓLO ARQUITECTURA) :

- PERSONA NATURAL : 1er. PLANO - 10 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.  
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL: 1er. PLANO - 50 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.  
- PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL: 1er. PLANO - 100 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.

2. COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REGISTRADO O DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O ENFITEUSIS CON MENSURA CATASTRAL VIGENTE, SI SE TRATA DE UN TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, ESTADO O DE LA NACIÓN.
3. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL TERRENO.
4. CERTIFICACIÓN DE SOLVENCIA MUNICIPAL **VIGENTE**, POR CONCEPTO DE INMUEBLES URBANOS.
5. COPIA DE LA CONSULTA PRELIMINAR, EN CASO DE HABERLA EFECTUADO.
6. UN (1) JUEGO DE PLANOS DE UBICACIÓN Y SITUACIÓN.
7. UN (01) JUEGO DE PLANO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO ORIGINAL A ESCALA INDICANDO PUNTOS DE REFERENCIA, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUA, VEGETACIÓN MAYOR, TORRE DE ELECTRICIDAD, LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN Y VÍAS PRÓXIMAS CON EL PERFIL VIAL EXISTENTE Y CUALQUIER OTRA CARACTERÍSTICA QUE POSEA EL TERRENO ASÍ COMO TAMBIÉN DOS (2) JUEGOS DE PLANOS DE TOPOGRAFÍA MODIFICADA, AMBAS EN COORDENADAS UTM DE CARTOGRAFÍA NACIONAL CON EL ESTUDIO DE PENDIENTES EN CASO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MISMO LO AMERITEN. UNA VEZ REVISADA DICHA SOLICITUD EL CONTRIBUYENTE DEBE UN JUEGO ADICIONAL.
8. UN (01) JUEGOS DE PLANOS DE ARQUITECTURA A ESCALA DEL DESARROLLO, CON FIRMA Y SELLO DEL PROPIETARIO Y DEL PROFESIONAL QUE INTERVIENE EN EL ANTE-PROYECTO. LOS PLANOS DE ARQUITECTURA DEBERÁN CONTENER LAS PLANTAS DE LA OBRA PROPUESTA INDICANDO RETIROS CON RESPECTO A LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y A LA VIALIDAD, NIVELES, DIMENSIÓN, USO O DESTINO DE CADA ESPACIO, EJES DE LA ESTRUCTURA, FACHADAS Y CORTES CON INDICACIÓN DE ALTURA Y NÚMERO DE NIVELES O PLANTAS, ASÍ COMO EL ALINEAMIENTO CON LAS VÍAS MÁS PRÓXIMAS. IGUALMENTE EL PLANO DE ESTACIONAMIENTO, CON INDICACIÓN DE DIMENSIONES DE LOS PUESTOS PARA ESTACIONAR Y SU ESPACIO DE MANIOBRA.
9. MEMORIA DESCRIPTIVA INDICANDO, EN EL CASO DE EDIFICACIONES, LOS USOS, ÁREAS COMPUTABLES Y NO COMPUTABLES DE CADA NIVEL Y CUALQUIER OTRO ASPECTO QUE SE CONSIDERE IMPORTANTE, EN EL CASO DE LOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS, DEBERÁN INDICARSE LOS USOS Y ÁREAS PROPUESTAS CON SU DEBIDA REGLAMENTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS, SECCIONES VIALES Y LOCALIZACIÓN DE LAS ZONAS, LOTES O PARCELAS DESTINADAS A SERVICIOS COMUNALES, CON INDICACIÓN DE SUS ÁREAS Y LAS DESTINADAS A SER PÚBLICAS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO ASPECTO QUE SIRVA PARA LA COMPRENSIÓN DEL PROYECTO.
10. SOLVENCIA DEL CENTRO DE INGENIEROS DEL ESTADO CARABOBO O DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE VENEZUELA, **FILIAL CARABOBO**, CON SELLO HÚMEDO DEL PROFESIONAL (ES) RESPONSABLE(S).
11. COPIA DIGITAL DEL ANTEPROYECTO, INCLUYENDO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (REGVEN).
12. COMPROBANTE DE PAGO DE TASA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.
13. CUALQUIER OTRO RECAUDO QUE SOLICITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO, TENDIENTE A FACILITAR EL ESTUDIO SOLICITADO.

### **NOTA:**

**TODOS LOS RECAUDOS DEBEN VENIR EN SU RESPECTIVA CARPETA MARRÓN TAMAÑO OFICIO, CON GANCHO, ORGANIZADOS CON RESPECTO A LA NUMERACIÓN DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS.**

***Una vez revisada dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos solicitados.***