



ALCALDÍA DE
SAN DIEGO

CIUDAD INTELIGENTE!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:

ÁREA DESARROLLABLE Y NO DESARROLLABLE DEL TERRENO

Ciudadano (a)
Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con lo establecido en al Artículo N° 34 de la Ordenanza de reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego.
Ubicación:

Propietario o Razón Social	C.I. N°	R.I.F N°
Dirección del Propietario		Teléfono
Correo Electrónico u otra Red Social	Cantidad de planos de Arquitectura:	

REQUISITOS EXIGIDOS

1. TIMBRES FISCALES:
* POR CONCEPTO DE SOLICITUD PERSONA NATURAL Y JURÍDICA 10 U.T.
* POR EXPEDICIÓN (RESOLUCIÓN) :
- PERSONA NATURAL 10 U.T.
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL 50 U.T.
- PERSONA JURÍDICA INDUSTRIAL 100 U.T.

* PLANOS (SÓLO ARQUITECTURA) :
- PERSONA NATURAL : 1er. PLANO - 10 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL: 1er. PLANO - 50 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
- PERSONA JURÍDICA INDUSTRIAL: 1er. PLANO - 100 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
2. DOCUMENTO DE PROPIEDAD DE INMUEBLE.
3. FICHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL, A NOMBRE DEL PROPIETARIO.
4. PLANO DE UBICACIÓN Y SITUACIÓN.
5. PLANO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO EN COORDENADAS REGVEN ORIGINAL A ESCALA INDICANDO PUNTOS DE REFERENCIA, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUA, VEGETACIÓN MAYOR, TORRE DE ELECTRICIDAD, LINEAS DE ALTA TENSION Y VIAS PROXIMAS CON EL PERFIL VIAL EXISTENTE Y CUALQUIER OTRA CARACTERÍSTICA QUE POSEA EL TERRENO ASI COMO TAMBIEN UN (1) JUEGO DE PLANOS DE TOPOGRAFIA MODIFICADA, AMBAS EN COORDENADAS UTM DE CARTOGRAFIA NACIONAL CON EL ESTUDIO DE PENDIENTES EN CASO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MISMO LO AMERITEN.
6. PAGO TASA ARTÍCULO 31 LITERAL B, DE LA ORDENANZA SOBRE TASAS ADMINISTRATIVAS.
7. EN CASO DE AFECTACIÓN DEL TERRENO POR POLIDUCTO, GASODUCTO (PDVSA), ALTA TENSIÓN, ESTACIONES ELÉCTRICAS (CORPOELEC), VÍAS FERREAS, POLIGONOS DE AFECTACION (IFE), CALLES DE SERVICIO DE AUTOPISTAS (MPPTT). DEBE CONSIGNAR DOCUMENTO DEBIDAMENTE AVALADO POR EL ORGANISMO COMPETENTE CON INDICACIÓN DE LA AFECTACIÓN CORRESPONDIENTE.
8. LOS RECAUDOS DEBERAN ESTAR ORGANIZADOS EN UNA CARPETA MARRÓN OFICIO, IDENTIFICADA Y DICHOS RECAUDOS DEBEN SER FOLIADOS POR EL CONTRIBUYENTE EN LA PARTE SUPERIOR DERECHA DE CADA REQUISITO DE LA SIGUIENTE MANERA "folio (1)" Y EN EL ORDEN QUE INDICA LA PRESENTE PLANILLA. NO SE ACEPTARAN OTRO TIPO DE CARPETAS, NI PLANOS EN FUNDAS Y/O SOBRES.

Una vez revisada dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos solicitados.