



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:

CONSULTA PRELIMINAR

☐

Urbanismo

☐

Edificación

Ciudadano (a):

Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro

Presente.-

De conformidad con el Artículo 11 de la Ordenanza de reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, en concordancia con lo establecido en el artículo 81 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, me dirijo a usted a los fines de solicitar las variables urbanas fundamentales de un terreno de mi propiedad cuyos datos se especifican a continuación:

Propietario del Terreno o Razón Social:

C.I.N°/RIF

Teléfono:

Dirección del Terreno:

Correo Electrónico:

Área de terreno:

N° Ficha Catastral:

Sector

Superficie (m²):

Dirección Propietario Responsable:

Teléfono:

Profesional Responsable:

C.I.V.

C.A.V.

Teléfono:

ENTREGADO POR:

FIRMA:

FECHA:

1. TIMBRES FISCALES:
 - * POR CONCEPTO DE SOLICITUD PERSONA NATURAL Y JURÍDICA 10 U.T.
 - * POR EXPEDICIÓN (RESOLUCIÓN):
 - PERSONA NATURAL 10 U.T.
 - PERSONA JURÍDICA COMERCIAL 50 U.T.
 - PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL 100 U.T.
 - * PLANOS (SÓLO ARQUITECTURA):
 - PERSONA NATURAL: 1er. PLANO - 10 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
 - PERSONA JURÍDICA COMERCIAL: 1er. PLANO - 50 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
 - PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL: 1er. PLANO - 100 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
2. COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REGISTRADO O DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONJUNTAMENTE CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO, O ENFITEUSIS CON MENSURA CATASTRAL VIGENTE, SI SE TRATA DE UN TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, ESTADO O DE LA NACIÓN.
3. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL TERRENO, A NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).
4. CERTIFICACIÓN DE SOLVENCIA MUNICIPAL VIGENTE, POR CONCEPTO DE INMUEBLES URBANOS, A NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).
5. UNO (1) JUEGO DE PLANOS TOPOGRÁFICOS DEL TERRENO EN COORDENADAS REGVEN CON LA INDICACIÓN DE LA UBICACIÓN RELATIVA DEL TERRENO ORIGINAL, A ESCALA INDICANDO PUNTOS DE REFERENCIA, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUA, VEGETACIÓN MAYOR, TORRE DE ELECTRICIDAD, LINEAS DE ALTA TENSIÓN Y VÍAS PRÓXIMAS CON EL PERFIL VIAL EXISTENTE Y CUALQUIER OTRA CARACTERÍSTICA QUE POSEA EL TERRENO ASI COMO TAMBIÉN DOS (1) JUEGO DE PLANOS DE TOPOGRAFÍA MODIFICADA, AMBAS EN COORDENADAS UTM DE CARTOGRAFÍA NACIONAL CON EL ESTUDIO DE PENDIENTES EN CASO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MISMO LO AMERITEN.
6. LA SOLICITUD Y LOS PLANOS DEBEN SER FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y/O EL PROFESIONAL RESPONSABLE, O A QUIEN EL PRIMERO DE LOS MENCIONADOS AUTORIZA POR ESCRITO, ANEXANDO COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD.
7. COMPROBANTE DE PAGO DE TASA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.
8. CUALQUIER OTRO RECAUDO QUE SOLICITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO, TENDIENTE A FACILITAR EL ESTUDIO REQUERIDO.

Una vez revisada esta solicitud dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos solicitados.