



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

☐

Urbanismo

☐

Edificación

☐

Caso Especial

Ciudadano (a):

Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro

Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo III Artículo 28 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego; me permito presentar, **MODIFICACIÓN DEL PROYECTO** de: _____, aprobado mediante Resolución N° _____ en fecha _____, a los efectos de someter el mismo a la revisión de los aspectos relacionados con las variables urbanas fundamentales y verificar el cumplimiento de las mismas.

Propietario del Terreno o Razón Social:

C.I.N°/RIF

Dirección de la Obra:

Correo electrónico

Teléfono:

N° Ficha Catastral:

Sector:

Superficie (m²)

Terreno:

Construcción:

Profesional Responsable:

C.I.V.

C.A.V.

Teléfono:

Correo electrónico:

Cantidad de Planos de Arquitectura:

ENTREGADO POR:

FIRMA:

FECHA:

REQUISITOS EXIGIDOS PARA SOLICITAR MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1. TIMBRES FISCALES:

- * POR CONCEPTO DE SOLICITUD PERSONA NATURAL Y JURÍDICA 10 U.T.
- * POR EXPEDICIÓN (RESOLUCIÓN) :
 - PERSONA NATURAL 10 U.T.
 - PERSONA JURÍDICA COMERCIAL 50 U.T.
 - PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL 100 U.T.
- * PLANOS (SÓLO ARQUITECTURA) :
 - PERSONA NATURAL : 1er. PLANO - 10 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
 - PERSONA JURÍDICA COMERCIAL: 1er. PLANO - 50 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
 - PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL: 1er. PLANO - 100 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.

2. COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REGISTRADO O DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO AUTENTICADO CONJUNTAMENTE CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO, O ENFITEUSIS CON MENSURA CATASTRAL SI SE TRATA DE UN TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, ESTADO O NACIÓN.
3. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL TERRENO, A NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).
4. CERTIFICACIÓN DE SOLVENCIA MUNICIPAL VIGENTE, POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS A NOMBRE DEL PROPIETARIO.
5. CERTIFICADO DE REVISIÓN DE PROYECTO EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO "EN CASO QUE APLIQUE"
6. COPIA DE LA CONSTANCIA DE ADECUACIÓN DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN COMPETENTE (OBLIGATORIO).
7. INFORME QUE INDIQUE LA JUSTIFICACIÓN Y EXPLIQUE LA(S) DIFERENCIA(S) ENTRE LO SOLICITADO Y LO ANTERIORMENTE PERMISADO.
8. UN (1) PLANO DE UBICACIÓN Y SITUACIÓN.
9. UN (1) PLANO TOPOGRÁFICOS DEL TERRENO ORIGINAL A ESCALA INDICANDO PUNTOS DE REFERENCIA, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUA, VEGETACIÓN MAYOR, TORRE DE ELECTRICIDAD, LINEAS DE ALTA TENSIÓN Y VÍAS PRÓXIMAS CON EL PERFIL VIAL EXISTENTE Y CUALQUIER OTRA CARACTERÍSTICA QUE POSEA EL TERRENO ASÍ COMO TAMBIÉN UN (!) JUEGOS DE PLANOS DE TOPOGRAFÍA MODIFICADA, AMBAS EN COORDENADAS UTM DE CARTOGRAFÍA NACIONAL CON EL ESTUDIO DE PENDIENTES EN CASO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MISMO LO AMERITEN.
10. UNA (1) MEMORIA DESCRIPTIVA Y UN (01) JUEGO DE LOS PLANO DE ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS Y TODA AQUELLA INFORMACIÓN QUE HAYAN SIDO OBJETO DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
11. SI EXISTIERA MODIFICACIÓN RELACIONADA CON LA CAPACIDAD DE LOS SERVICIOS (CLOACAS, ACUEDUCTO, ELECTRICIDAD, OTRO) DEBERÁ CONSIGNAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA CAPACIDAD DE SUMINISTROS DE SERVICIO PÚBLICO O LA RESPECTIVA CONSTANCIA DEL SUMINISTRO POR CUENTA PROPIA.
12. SOLVENCIA(S) CON SELLO(S) HÚMEDO(S) DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS FILIAL CARABOBO Y EL COLEGIOS DE INGENIEROS DEL ESTADO CARABOBO, DEL PROFESIONAL(ES) PROYECTISTA(S) Y DEL PROFESIONAL(ES) RESPONSABLE(S).
13. COPIA DIGITAL DEL PROYECTO INCLUYENDO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
14. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE LA TASA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.
15. CUALQUIER OTRO RECAUDO QUE SOLICITE ÉSTA DIRECCIÓN, TENDIENTE A FACILITAR EL ESTUDIO SOLICITADO.

NOTA: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN VENIR EN SU RESPECTIVA CARPETA MARRÓN TAMAÑO OFICIO, CON GANCHO, ORGANIZADOS CON RESPECTO A LA NUMERACIÓN DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS.

Una vez revisada dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos solicitados.