



DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

Fecha:
Solicitud:
Recibido por:
Firma:

TIMBRE FISCAL  
Bs. 0.30

SOLICITUD DE SUB-DIVISIÓN DE PARCELA

Ciudadano (a):  
**Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro**  
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística; me dirijo a usted con el propósito de solicitar la **SUB-DIVISIÓN DE PARCELA** de mi propiedad, cuyas características describo a continuación:

UBICACIÓN DEL TERRENO ORIGINAL

ÁREA (m²):	Nº FICHA CATASTRAL:
------------	---------------------

LINDEROS ORIGINALES

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario del Terreno o Razón Social:	C.I. Nº:	R.I.F. Nº:
Dirección del Propietario:		Teléfono:

Entregado por:	Firma:	Fecha:
----------------	--------	--------



DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

COMPROBANTE DE RECEPCIÓN  
SUB-DIVISIÓN DE PARCELA

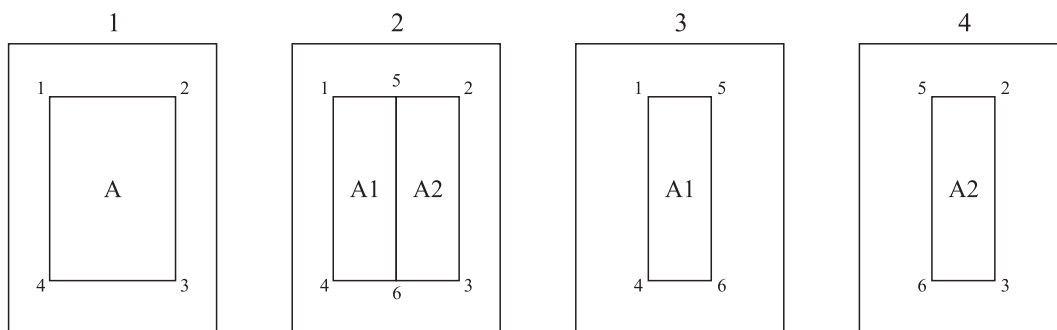
Propietario o Razón Social:		Firma y Sello
	C.I./R.I.F:	
Dirección del Terreno:		
Fecha de Ingreso:	Nº de Expediente:	

## REQUISITOS EXIGIDOS PARA SOLICITAR SUB-DIVISIÓN DE PARCELA

1. TIMBRE FISCAL DE BOLÍVARES TREINTACENTIMOS (Bs. 0.30), INUTILIZADO.
2. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL TERRENO A SUB-DIVIDIR, A NOMBRE DEL (LOS) PROPIETARIO (S) DEL TERRENO.
3. CERTIFICACIÓN DE SOLVENCIA MUNICIPAL VIGENTE, A NOMBRE DEL (LOS) PROPIETARIO (S).
4. COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO OBJETO DE AFECTACIÓN, DEBIDAMENTE REGISTRADO.
5. DOS (02) COPIAS DEL DOCUMENTO DE PARCELAMIENTO A SER PROTOCOLIZADO, DONDE SE ESPECIFIQUEN COORDENADAS U.T.M DE CARTOGRAFÍA NACIONAL, AREAS, LINDEROS Y NOMENCLATURA DE LAS PARCELAS RESULTANTES; DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL (LOS) PROPIETARIO(S) Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE SU ELABORACIÓN.
6. TRES (3) COPIAS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y SITUACIÓN DEL **TERRENO OBJETO DEL CAMBIO A** ESCALA Y EN COORDENADAS U.T.M, INDICANDO UBICACIÓN, IDENTIFICACIÓN, AREAS, LINDEROS PUNTOS DE REFERENCIA, VEGETACIÓN MAYOR, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUAS, TORRES DE ELECTRICIDAD, LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN Y VÍAS CERCANAS.
7. TRES (03) COPIAS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE CADA UNO DE LOS **TERRENOS RESULTANTES A** ESCALA Y EN COORDENADAS U.T.M, INDICANDO UBICACIÓN, IDENTIFICACIÓN, AREAS, LINDEROS PUNTOS DE REFERENCIA, VEGETACIÓN MAYOR, RÍOS, QUEBRADAS, CURSOS DE AGUAS, TORRES DE ELECTRICIDAD, LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN Y VÍAS CERCANAS.
8. UNA COPIA DIGITAL DEL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO ORIGINAL Y DE LOS TERRENOS RESULTANTES.
9. COMPROBANTE DE PAGO DE TASA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.
10. CUALQUIER OTRO RECAUDO QUE SOLICITE ÉSTA DIRECCIÓN, TENDIENTE A FACILITAR EL ESTUDIO SOLICITADO.

**NOTA: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN VENIR EN SU RESPECTIVA CARPETA MARRÓN TAMAÑO OFICIO, CON GANCHO, ORGANIZADOS CON RESPECTO A LA NUMERACIÓN DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS.**

EJEMPLO:



CADA PLANO DEBE INDICAR ÁREAS NOMENCLATURAS Y DIMENSIONES USANDO COMO REFERENCIA LO INDICADO EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REGISTRADO IGUALMENTE LA SUMATORIA DE LOS LOTES RESULTANTES DEBERÍAN CORRESPONDERSE CON LAS DIMENSIONES DEL LOTE ORIGINAL.