

SOLICITUD DE

CONSTANCIA

TIPO CLASE “B”

TIMBRE FISCAL

0.30 U.T

Ciudadano (a):
Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo III, en el Artículo 31 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Municipal, solicito a usted un permiso de Categoría Clase “B” para un inmueble con los siguientes datos.

Propietario o Razón Social		C.I.N°		R.I.F. N°	
Correo electrónico ú otra red social:		Teléfono:			
Dirección del Inmueble:		Teléfono:			
N° de Inscripción Catastral:		Sector:		Área a Demoler:	
Permisado bajo el N°:		Fecha:		Concedido al Ciudadano:	
Tipo de Propuesta:					
Profesional Responsable:		C.I.V.		C.A.V.	
Teléfono:					
Dirección del Profesional Responsable:					
Correo electrónico ú otra red social:					
Dirección Fiscal del Propietario:				Teléfono:	

ENTREGADO POR:		FIRMA:		FECHA:	

ES OBLIGATORIO COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS

PERMISO CLASE "B"

1. Dos Timbres fiscales de (0,30 U.T).
2. Copia del documento de propiedad del inmueble **REGISTRADO**
3. Constancia de Inscripción Catastral a nombre del propietario (s) **VIGENTE**.
4. Certificación de Solvencia Municipal por concepto de Inmuebles urbanos a nombre del (los) propietario (s) **VIGENTE**.
5. En el caso de edificaciones que se rijan por la Ley de Propiedad Horizontal, deben presentar la autorización del cien por ciento (100%) de los propietarios de la edificación cuando se traten de construir nuevos pisos, hacer sótanos ó excavaciones o realizar actos que afecten la conservación y estética del inmueble y del setenta y cinco (75%) cuando se trate de mejoras de las cosas comunes.
6. Un (1) juego de Plano topográfico del terreno original actualizado, referenciado en coordenadas REGVEN, con indicación de la ubicación relativa del terreno con respecto al sector donde se emplaza, puntos de referencia, ríos, quebradas, canalizaciones, cursos de agua, vegetación mayor, gasoductos, poliductos, torre de electricidad, líneas de alta tensión, estaciones eléctricas postes y demás servicios públicos presentes, vías próximas con el perfil existente, altimetría y cualquier otra característica que posea el terreno debe incluirse el estudio de pendiente. Plano debe estar debidamente firmado por el (los) propietario(s) y por el Topógrafo responsable del levantamiento.
7. Los recaudos deberán estar organizados correspondiéndose con la numeración en la que son señalados en esta planilla, en una carpeta marrón oficio con gancho e identificadas, foliados por el contribuyente en la parte superior derecha de cada recaudo iniciando con el "Folio uno (1)" Los Planos y Memorias no se foliaran. No se aceptarán recaudos planos y memorias descriptivas en fundas ó sobres.

NOTA: Una vez revisada dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos solicitados.