



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:

SOLICITUD DE CONSTANCIA TIPO CLASE [A]

☐ Residencial

☐ Industrial

☐ Urbanismo

Ciudadano(a):
Director(a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo III en el Artículo 29 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Oficial, solicito a usted un permiso de Categoría Clase "A" para un inmueble, con los siguientes datos.

Propiedad de:

C.I.:

R.I.F N°:

Correo electrónico u otra red social:

Teléfono fijo:

Obras Clase "A"

Ampliación

Modificación

Cerramiento de linderos

Otros.

DATOS DEL INMUEBLE

N° de Inscripción Catastral:

Fecha	Trim	Nro.	Asiento.	Matricula.	Libro Folio.	Superficie m².

Dirección del inmueble

DATOS DEL PROYECTO APROBADO

Permisado bajo N°

Fecha

Concedido al ciudadano

DATOS DE LA PROPUESTA

Cantidad de Planos de Arquitectura:

Área a modificar:

ENTREGADO POR:

FIRMA:

FECHA:

REQUISITOS EXIGIDOS PARA SOLICITUD DE PERMISOS

PERMISOS CLASE "A".

1. TIMBRES FISCALES:

* POR CONCEPTO DE SOLICITUD PERSONA NATURAL Y JURÍDICA 10 U.T.

* POR EXPEDICIÓN (RESOLUCIÓN) :
- PERSONA NATURAL 10 U.T.
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL 50 U.T.
- PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL 100 U.T.

* PLANOS (SÓLO ARQUITECTURA) :

- PERSONA NATURAL : 1er. PLANO - 10 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
- PERSONA JURÍDICA COMERCIAL: 1er. PLANO - 50 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.
- PERSONA JURIDICA INDUSTRIAL: 1er. PLANO - 100 U.T. PLANOS ADICIONALES - 5 U.T.

2. COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD REGISTRADO, O DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONJUNTAMENTE CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR EL PROPIETARIO.
3. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL DEL TERRENO, A NOMBRE DEL PROPIETARIO(S).
4. CERTIFICACIÓN DE SOLVENCIA MUNICIPAL VIGENTE, POR CONCEPTO DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS, A NOMBRE DEL PROPIETARIO(S).
5. COMPROBANTE DE PAGO DE TASA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.
6. SOLVENCIA DE HIDROCENTRO, CORPOELEC, GAS ENTRE OTROS.
7. TODA SOLICITUD PARA **MODIFICAR O AMPLIAR UNA EDIFICACIÓN** REQUIERE DE CROQUIS DE UBICACIÓN Y PLANOS EN LOS CUALES SE DIFERENCIE LO SOLICITADO DE LO ANTERIORMENTE PERMISADO O CONSTRUIDO, INDICANDO EL NÚMERO DE PERMISO INICIALMENTE OTORGADO.
8. PRESENTAR UNA (1) MEMORIA DESCRIPTIVA, UN (1) JUEGO DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y UN (1) JUEGO DE PLANOS DE ESTRUCTURA CON LOS CÁLCULOS CORRESPONDIENTES O JUSTIFICATIVOS ESTRUCTURALES, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
9. PRESENTAR un (1) JUEGO DE PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, CON LOS CÁLCULOS RESPECTIVOS, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
10. PARA OBRAS QUE REQUIERAN VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA E INSTALACIONES EXISTENTES PRESENTAR LA SOLVENCIA CON SELLO(S) HÚMEDO(S) DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS FILIAL CARABOBO O DEL CENTRO DE INGENIEROS CARABOBO, DEL PROFESIONAL (ES) RESPONSABLE (S) DE LOS PROFESIONAL (ES) PROYECTISTA(S).
11. CUANDO SE TRATE DE EDIFICIOS, LOCALES COMERCIALES, INDUSTRIALES, HOTELES, CLÍNICAS, DEPÓSITOS O EDIFICACIONES QUE ASÍ LO AMERITEN, DEBEN PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE BOMBEROS Y OFICIO DE CONFORMIDAD DEL MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA LA SALUD DE VENEZUELA.
12. EN CASO DE EDIFICACIONES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEBEN PRESENTAR AUTORIZACIÓN DE TODOS LOS COPROPIETARIOS (100 %) DEL MISMO.
13. CUALQUIER OTRO RECAUDO QUE SOLICITE ÉSTA DIRECCIÓN, TENDIENTE A FACILITAR EL ESTUDIO SOLICITADO.

CERRAMIENTOS DE LINDEROS:

INCLUIR LOS RECAUDOS REFERIDOS EN LOS PUNTOS 1, 2, 3, 4 Y 5 ADICIONALMENTE DEBE CONSIGNAR.

UN (1) PLANO TOPOGRÁFICO EN COORDENADAS UTM INDICANDO LOS CERRAMIENTOS Y ACCESOS A CONSTRUIR CON SUS RESPECTIVAS FACHADAS Y MEMORIA DESCRIPTIVA ESPECIFICANDO EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

NOTA: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN VENIR EN SU RESPECTIVA CARPETA MARRÓN TAMAÑO OFICIO, CON GANCHO, ORGANIZADOS CON RESPECTO A LA NUMERACIÓN DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS.

Una vez revisada dicha solicitud el contribuyente deberá consignar un juego adicional de memoria descriptiva y de los planos.