

GACETA MUNICIPAL DE SAN DIEGO

DEPOSITO LEGAL PP 96-0237

Se tendrá como publicado y en vigencia, las ordenanzas y demás instrumentos Jurídico Municipales que aparecen en la Gaceta Municipal, salvo disposición legal en contrario y en consecuencia, las autoridades públicas y los particulares quedan obligados a su cumplimiento y observancia.

(Artículo Nro. 6 Ordenanza sobre Gaceta Municipal)

San Diego, 31 de Agosto de 2009.

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
ESTADO CARABOBO**

**MUNICIPIO SAN DIEGO
EL CONCEJO DEL MUNICIPIO SAN DIEGO
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

SANCIONA

La Siguiente:

**ORDENANZA DE INCENTIVOS AL SECTOR
INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL
MUNICIPIO SAN DIEGO**



GACETA MUNICIPAL DE SAN DIEGO

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE
VENEZUELA
ESTADO CARABOBO
EL CONCEJO DEL MUNICIPIO
SAN DIEGO
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
LEGALES SANCIONA LA
SIGUIENTE**

**ORDENANZA DE INCENTIVOS AL
SECTOR INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL
MUNICIPIO SAN DIEGO**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En vista de la creciente demanda de servicios públicos, fuentes de empleo, así como el aumento progresivo en la solicitud de soluciones habitacionales, el ejecutivo municipal con el objeto de estimular las inversiones por parte de personas naturales o jurídicas para que instalen nuevas empresas o sucursales en jurisdicción del Municipio San Diego y con ellas mejorar el nivel de vida de la población, generar nuevas fuentes de trabajo y contribuir con el desarrollo económico del Municipio, se pretende establecer a favor de los nuevos inversionistas, prerrogativas especiales, que el Alcalde como máxima autoridad municipal y mediante acto motivado, podrá o no acordar el estímulo e incentivo de ciertas actividades económicas, a tal fin se dicta la siguiente Ordenanza de Incentivos al Sector Industrial, Comercial y Residencial del Municipio San Diego.

**TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Objeto

ARTÍCULO 1.- La presente Ordenanza tiene por objeto crear un sistema de estímulos, con el propósito de incentivar a personas naturales o jurídicas a invertir en la jurisdicción del Municipio San Diego.

Concordancias

ARTÍCULO 2.- El sistema de estímulos al cual hace referencia la presente Ordenanza se ha establecido en concordancia con lo previsto en la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego y la Ordenanza de Impuesto Sobre Inmuebles Urbanos.

Definiciones

ARTÍCULO 3.- A los fines de la aplicación de la presente Ordenanza, el sistema de estímulos creado, comprenderá:

- a) Desgravámenes y otros beneficios fiscales, de los impuestos, regulados por las ordenanzas señaladas en el artículo anterior.
- b) Aligeramiento y simplificación de procedimientos y trámites administrativos, relacionados con la materia regulada a través de la presente Ordenanza.
- c) Tratamiento preferencial para acceder al sistema de estímulos aquí previsto.

**TÍTULO II
DE LOS ESTÍMULOS**

**CAPÍTULO I
ESTÍMULO PARA LA CAPTACIÓN
DE NUEVAS INVERSIONES**

De las actividades

ARTÍCULO 4.- El Alcalde mediante acto motivado podrá conceder las rebajas de impuestos para el estímulo e incentivo de ciertas actividades económicas y planes de desarrollo, a fin de fomentar la participación de inversionistas.

PARÁGRAFO ÚNICO: Las actividades económicas, de industria, comercio, servicio o afines que se pretenden incentivar se refieren a: la industria manufacturera; empresas exportadoras; ensambladoras de maquinarias, equipos y



vehículos; hiper supermercados; hiper centros comerciales; empresas aduanales; empresas para el manejo de desechos sólidos y reciclaje; consorcios; promotoras y urbanizadoras que construyan viviendas de niveles II y III; centros de convenciones empresariales y negocios; terminales de pasajeros; parque ferial industrial; cementerios privados; complejos turísticos; complejos deportivos; centros de aprovisionamiento y distribución de productos; jardín botánico; acuarios; puerto seco; zona libre (zona export); hoteles de alta categoría; obras de infraestructura de interés público y social; centros de salud y educativos y cualquier otra actividad que el Alcalde considere incentivar; para lo cual, hará pronunciamiento expreso al respecto mediante resolución motivada.

Empresas por instalarse

ARTÍCULO 5.- A las empresas por instalarse que se dediquen a las actividades referidas en el párrafo único del artículo anterior, el Alcalde podrá, mediante acto motivado, otorgar la rebaja de hasta un cincuenta por ciento (50%) de la alícuota correspondiente al clasificador de actividades de la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de índole Similar del Municipio San Diego, durante un período máximo de tres (3) años. Este beneficio, de ser acordado, se hará efectivo a partir del ejercicio fiscal siguiente a su otorgamiento, para contribuyentes permanentes, siempre y cuando el impuesto causado y declarado sea mayor al mínimo tributable.

Empresas de capital extranjero

ARTÍCULO 6.- A las empresas de capital extranjero que se instalen en jurisdicción del Municipio San Diego, el Alcalde podrá otorgar una rebaja adicional a la establecida en el artículo anterior, de un diez por ciento (10%) de la alícuota del clasificador de actividades de la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio,

Servicio o de índole Similar del Municipio San Diego, siempre que acrediten el certificado vigente de inscripción por ante la Superintendencia de Inversiones Extranjeras (SIEEX).

Construcción del inmueble

ARTÍCULO 7.- A los propietarios de inmuebles que sean utilizados en las actividades señaladas en el Párrafo Único del artículo 4 de esta Ordenanza, el Alcalde podrá, mediante acto motivado, otorgar la rebaja de hasta un cincuenta por ciento (50%) de la alícuota correspondiente del Impuesto Sobre Inmuebles Urbanos durante el período que dure la construcción, mejora, remodelación o ampliación del inmueble, según cronograma aprobado por la Dirección de Ordenación Urbanística e Infraestructura.

Trabajadores residentes

ARTÍCULO 8.- A las empresas que se dediquen a las actividades mencionadas en el Párrafo Único del artículo 4, ya establecidas o por instalarse en el Municipio, que tengan en su plantilla un número de personal superior al sesenta por ciento (60%) de trabajadores residentes en jurisdicción del Municipio San Diego, el Alcalde podrá, mediante acto motivado, otorgar la rebaja de hasta un veinte por ciento (20%) de la alícuota del impuesto sobre actividades económicas, de industria, comercio, servicio o de índole similar del Municipio San Diego, siempre que mantenga este personal constante durante el período fiscal correspondiente.

CAPÍTULO II ESTÍMULO A LAS EXPORTACIONES

Exportaciones

ARTÍCULO 9.- A las empresas que ejerzan actividades industriales cuyos productos sean destinados total o parcialmente a la exportación, el Alcalde podrá, mediante acto motivado, otorgar la exoneración de hasta el cincuenta por



ciento (50%) del monto de los ingresos, que obtengan según el manifiesto de exportación, que acredite la actividad exportadora.

PARÁGRAFO ÚNICO: Quedan excluidos del incentivo a que se refiere este artículo, las exportaciones referidas a los siguientes productos:

- a) Los productos cuyo Valor Agregado Nacional sea inferior al cuarenta por ciento (40%), y
- b) Los productos de origen extranjero destinados a su reexportación, incluyendo los que hubiesen sido transbordados o derivados de su comercialización.

Requisitos

ARTÍCULO 10.- El contribuyente deberá anexar a la solicitud de incentivo los siguientes documentos:

- a) Copia certificada del manifiesto de exportación.
- b) Constancia emanada de un economista y/o contador público, visada por el Colegio de Economistas y/o Contadores Públicos, que acredite la existencia de la actividad y el monto de los ingresos brutos que se habrán de desgarrar de conformidad con las normas de esta Ordenanza.
- c) Certificado del Valor Agregado Nacional expedido por los órganos autorizados según normas vigentes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los ingresos brutos susceptibles de exoneración por quienes pretendan obtener este beneficio serán los que correspondan a las ventas efectuadas y cobradas durante el ejercicio, y convertidas en moneda nacional para el momento de la exportación. Con relación a las exportaciones efectuadas en un ejercicio y cobradas en el ejercicio siguiente, serán tomadas en cuenta en el ejercicio en que fueron cobradas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el caso en que los documentos que deban acompañar la solicitud sean superiores a veinticinco (25) folios, el contribuyente podrá optar por anexar una relación digitalizada de estos documentos, quedando los originales a la disposición de la administración municipal para su verificación.

CAPÍTULO III ESTÍMULO A LAS INVERSIONES EN OBRAS DE CARÁCTER PÚBLICO, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE CARÁCTER SOCIAL O AMBIENTAL

Obras Públicas

ARTÍCULO 11.- El sistema de estímulos establecido en la presente Ordenanza también podrá aplicarse a los contribuyentes, cuando inviertan en edificaciones, construcciones o mantenimiento de obras, calificadas de carácter público.

Concepto

ARTÍCULO 12.- A los fines de la aplicación del sistema de estímulos a las inversiones a que se refiere el presente capítulo, se califican como obras de carácter público, las que se especifican a continuación:

- a) Construcción y/o mantenimiento de jardines, cementerios, plazas, jardines botánicos, viveros, estaciones experimentales biológicas o ecológicas, parques, fortalecimiento del cordón forestal del área protectora en jurisdicción del Municipio San Diego, todo ello en uso público.
- b) Construcción y/o mantenimiento de calles, avenidas, pasarelas, paradas, puntos de control, redomas, separadores viales, drenajes, acueductos, cloacas, electrificación, limpieza de canales, construcción de túneles, terminal de pasajeros, y saneamiento y conservación de quebradas y ríos.



- c) Construcción, mejoras, remodelación, ampliación o mantenimiento de edificaciones educativas o establecimientos científicos, académicos o culturales propiedad del sector público.
- d) Actividades de educación, divulgación o capacitación en materia ambiental, salud e higiene y cultura bajo la coordinación de los organismos con competencia en materia del ambiente y de salud del Municipio.
- e) Planificación y ejecución de programas o proyectos específicos de restauración de hábitat o ecosistemas degradados y relevantes para el Municipio, o restauración de especies en peligro de extinción, vulnerables raras o endémicas.

Requisitos

ARTÍCULO 13.- El contribuyente deberá anexar a la solicitud de incentivos los siguientes documentos:

- a) Copia certificada de los documentos probatorios de la contratación para la realización de la obra y/o servicio, con la aprobación de la Dirección de Ordenación Urbanística e Infraestructura u organismos con competencia en el área ambiental que se ajusten a las regulaciones legales pertinentes.
- b) Documento probatorio de la realización de la actividad prevista en la contratación a través de las constancias urbanísticas y las inspecciones realizadas por la Dirección de Ordenación Urbanística e Infraestructura.
- c) Certificado de solvencia municipal.

Estímulo a las inversiones

ARTÍCULO 14.- El sistema de estímulos a las inversiones a que hace referencia este capítulo, implicará que el Alcalde podrá, mediante acto motivado acordar una rebaja equivalente de hasta un cincuenta por ciento (50%) del impuesto que causaría el monto de la

inversión, que se aplicará al Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los incentivos se otorgarán a través de créditos fiscales, que podrán ser oponibles por el contribuyente hasta en dos (2) ejercicios fiscales siguientes a la construcción o mantenimiento de las obras señaladas en el artículo 12 de la presente ordenanza.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los contribuyentes que gocen del beneficio fiscal previsto en el presente artículo, podrán colocar una valla que contenga el mensaje institucional acordado previamente con la Alcaldía, así como también el logo comercial que identifique al contribuyente y el logotipo de la Alcaldía.

Convenio

ARTÍCULO 15.- A los fines del cumplimiento de las regulaciones de este capítulo, los particulares que desarrollaren obras de carácter público celebrarán un convenio, que deberá prever las siguientes condiciones mínimas:

- a) La manifestación de voluntad y acuerdo del interesado en la ejecución y/o mantenimiento de la obra a su total responsabilidad y cargo.
- b) Autorización del Municipio al efecto, señalando que no se generará obligación financiera alguna por parte de la Administración Municipal, a los fines del correspondiente pago.
- c) Designación de los inspectores residentes y municipales, y
- d) La constitución de póliza de seguro que garantice la calidad de la obra, de ser necesario.

**CAPÍTULO IV
ESTÍMULOS DIVERSOS**

Incremento de la capacidad instalada



ARTÍCULO 16.- Las empresas industriales ubicadas en jurisdicción del Municipio San Diego que incrementen la capacidad instalada de su planta, podrán solicitar la rebaja de hasta un cincuenta por ciento (50%) del diferencial de los ingresos brutos generados por la citada ampliación. Para disfrutar de dicho beneficio deberán presentar un estudio económico-financiero, validado por el Colegio de Economistas, Contadores Públicos o Administradores.

Vivienda única

ARTÍCULO 17.- Los inmuebles urbanos de reciente construcción, al ser adquiridos por sus propietarios como única unidad de vivienda a través de la Ley del Régimen Prestacional de Vivienda y Hábitat (Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda), podrán solicitar una rebaja total del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos hasta un período de un (1) año, contados a partir de otorgada su habitabilidad, siempre que cumplan con el procedimiento de inscripción previsto en la ordenanza que regula la materia. Este incentivo se hará por una (1) sola vez con el primer adquiriente del inmueble.

TÍTULO III

REGULACIONES Y SANCIONES

CAPÍTULO I REGULACIONES

Fiscalización

ARTÍCULO 18.- Otorgados los incentivos fiscales regulados en la presente Ordenanza, los contribuyentes quedan sometidos a la fiscalización y control de la Administración Tributaria Municipal. Sin menoscabo de la obligación contemplada en este artículo, la Dirección de Ordenación Urbanística e Infraestructura coordinará sus actividades, a fin de darle oportuno cumplimiento a las obligaciones previstas en la presente Ordenanza.

Deberes

ARTÍCULO 19.- El otorgamiento de cualquier incentivo total o parcial establecida en la presente Ordenanza, dispensa el pago del tributo, pero no exime del cumplimiento de las demás obligaciones y deberes establecidos en las ordenanzas tributarias.

Vigencia de incentivos otorgados

ARTÍCULO 20.- Los incentivos referidos en la presente Ordenanza entrarán en vigencia para el ejercicio fiscal siguiente a la fecha de su otorgamiento.

Solvencia

ARTÍCULO 21.- El otorgamiento de cualquier beneficio fiscal establecido en la presente Ordenanza, procederá siempre que el contribuyente esté solvente con el Municipio.

Solicitud

ARTÍCULO 22.- La solicitud de los beneficios a concederse en virtud de la aplicación de la presente Ordenanza, debe ser formulada por los contribuyentes y particulares interesados en forma escrita y razonada, por ante la Dirección de Hacienda de la Alcaldía, la cual la sustanciará y enviará al ciudadano Alcalde a fin de que la Administración Municipal dé respuesta dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la recepción de la referida solicitud. En caso que la Administración Municipal considere improcedente la solicitud interpuesta, deberá igualmente motivar su negativa y hacerla del conocimiento del interesado a través de una resolución, dentro del lapso señalado en el aparte anterior.

CAPÍTULO II SANCIONES

Documentación falsa

ARTÍCULO 23.- Sin perjuicio de las sanciones previstas en la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de índole Similar del Municipio San Diego; la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos y la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal, y de las acciones



penales o civiles a que hubiere lugar, la Administración Municipal declarará nulo el otorgamiento de cualquier incentivo fiscal previsto en esta Ordenanza, cuando el contribuyente hubiere presentado documentación e información falsa, cuyo supuesto será causal suficiente para la exigencia del impuesto respectivo, liquidado sobre la base de la integralidad de los ingresos brutos.

TÍTULO IV DISPOSICIONES FINALES


Prórroga de la vigencia

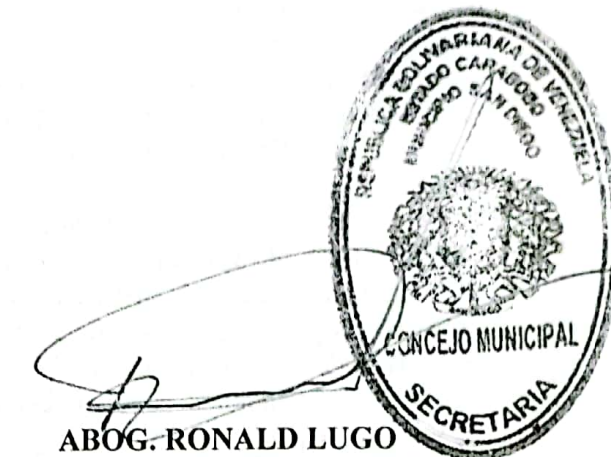
ARTÍCULO 24.- Con el voto favorable de las dos terceras (2/3) partes del Concejo Municipal podrá prorrogarse el lapso de vigencia de la presente Ordenanza, lo cual se hará mediante Acuerdo que deberá ser publicado en Gaceta Municipal de San Diego.

Vigencia

ARTÍCULO 25.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de los cinco (5) días hábiles siguientes a su publicación en la Gaceta Municipal de San Diego y tendrá vigencia durante tres (3) años continuos.

Dada, firmada y sellada en el salón donde celebra sus sesiones el Ilustre Concejo Municipal de San Diego, a los 27 días del mes de agosto del año 2009. Años 198° de la Independencia y 150° de la Federación.


VICENTE SCARANO MONTICELLI
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL DE SAN DIEGO



ABOG. RONALD LUGO
SECRETARIO DEL CONCEJO
MUNICIPAL

República Bolivariana de Venezuela,
Estado Carabobo, Alcaldía del Municipio
San Diego, a los 27 días del mes de
agosto del año 2009. Año 198° de la
Independencia y 150° de la Federación.

PUBLÍQUESE Y EJECÚTESE



VICENCIO SCARANO SPISSO
ALCALDE DEL MUNICIPIO SAN
DIEGO