

# GACETA MUNICIPAL DE SAN DIEGO

DEPOSITO LEGAL PP 96-0237

Se tendrá como publicado y en vigencia, las Ordenanzas y demás instrumentos jurídicos municipales publicados en la Gaceta Municipal de San Diego, salvo disposición legal en contrario y en consecuencia, las autoridades públicas y los particulares quedan obligados a su cumplimiento.

(Artículo 9 de la Ordenanza sobre Gaceta Municipal de San Diego)

San Diego, 09 de noviembre de 2023

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**EL CONCEJO DEL MUNICIPIO SAN DIEGO  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

**PUBLICA**

El Siguiende.

**ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE  
IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO.**



**ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE  
INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO**

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE  
VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**EL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN DIEGO**

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA DE REFORMA A LA  
ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE  
INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

En fecha diez (10) de agosto de 2023, fue publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.755 Extraordinario, la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los estados y municipios, cuyo objeto es *"garantizar la coordinación y armonización de las potestades tributarias que corresponden a los estados y municipios..."*

Más allá de las consideraciones constitucionales y legales que resulten aplicables y con el propósito de adecuar el contenido de la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego, a las disposiciones de la Ley antes referida, el Ejecutivo Municipal de San Diego, estando dentro del lapso establecido a tales efectos, presenta la reforma parcial de la misma, de conformidad con lo establecido en el numeral 12 del artículo 88 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal.

En atención a las disposiciones de la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias, esta reforma pretende ajustar las disposiciones tributarias contenidas en

la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos a la normativa legal establecida en la mencionada Ley, entre las cuales se pueden mencionar modificación del articulado referente a hecho imponible, determinación y liquidación, lapsos de declaración, mínimo imponible, sanciones, y, la instauración como unidad de cuenta para el cálculo de los tributos y sanciones, el tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela (BCV), entendiéndose que tales conceptos serán cobrados y pagados, en su equivalente en Bolívars.

En relación a las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores, el Ministerio del Poder Popular de Economía, Finanzas y Comercio Exterior, debe establecer las mismas con la finalidad de garantizar la proporcionalidad y adecuación de los valores y simplificar las categorías a considerar con fines impositivos, debiendo establecer los límites máximos para las alícuotas aplicables.

A tales efectos, considerando que, visto que está próximo a vencer el plazo establecido en la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias para la adecuación de los instrumentos jurídicos en materia tributaria, y a la fecha no ha sido publicadas las respectivas Tablas de Valores, esta Administración Pública Municipal, adecuó las mismas, garantizando la transparencia, seguridad jurídica del contribuyente y la eficacia recaudatoria del municipio a través de la certeza jurídica de los hechos impositivos, sin que ello menoscabe lo establecido en la Ley; delegando en el Alcalde del Municipio San Diego, el ajuste correspondiente, a través de Resolución debidamente publicada en Gaceta Municipal de San Diego, una vez sea publicada la





## ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

correspondiente Tabla de Valores por parte del órgano competente.

**ARTÍCULO 1.-** Se modifica el contenido del artículo 4, quedando redactado de la siguiente manera:

### Hecho Imponible

**ARTÍCULO 4.-** El hecho imponible del impuesto está constituido por la propiedad o la posesión sobre inmuebles ubicados en áreas urbanas del Municipio San Diego, a la fecha de inicio del año fiscal respectivo.

**ARTÍCULO 2.-** Se modifica el contenido del artículo 5, quedando redactado de la siguiente manera:

### Determinación y Liquidación anual

**ARTÍCULO 5.-** El impuesto sobre inmuebles urbanos se determina anualmente, se causa el primero (01) de enero de cada año, se liquida por anualidades y se hará exigible en la forma, plazos y condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 3.-** Se modifica el contenido del artículo 10, quedando redactado de la siguiente manera:

### Lapso de declaración

**ARTÍCULO 10.-** Quienes estén sujetos al pago del impuesto están obligados a presentar la declaración anual sobre inmuebles urbanos dentro del primer mes calendario de cada año fiscal.

**ARTÍCULO 4.-** Se modifica el contenido del artículo 11, quedando redactado de la siguiente manera:

### Formularios

**ARTÍCULO 11.-** La declaración anual sobre inmuebles urbanos se hará ante la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego y se realizará a través de los medios y en los formularios que suministre y autorice la misma.

**ARTÍCULO 5.-** Se modifica el contenido del artículo 16, quedando redactado de la siguiente manera:

De la unidad de cuenta para la determinación de tributos, y accesorios.

**ARTÍCULO 16.-** Se utilizará como unidad de cuenta para el cálculo del tributo regulado en la presente Ordenanza y sus accesorios, el tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela.

Por lo que, al momento de la liquidación del impuesto se convertirá al equivalente de la unidad de cuenta antes señalada, y se pagará en bolívares, utilizando el valor de ésta que estuviere vigente al momento del pago.

**ARTÍCULO 6.-** Se modifica el contenido del artículo 18, quedando redactado de la siguiente manera:

### Determinación del Impuesto

#### Alícuotas Impositivas

**ARTÍCULO 18.-** El monto anual del impuesto sobre inmuebles urbanos se determinará multiplicando la base imponible expresada en las inscripciones catastrales como "valor catastral", emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro y establecidas en la tabla de valores de la tierra y tabla de valores de la construcción, por la alícuota según la zonificación establecida en la siguiente tabla:

ZONIFICACIÓN		ALÍCUOTA ANUAL
RESIDENCIAL	CONSTRUIDO, PARCELA VACANTE	0,20%
	NUEVOS DESARROLLOS 2 RV ZONA DE RESTRICCIÓN DE USO	0,20%
	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	5 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR COTIZADO POR EL BCV POR CADA PUESTO DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN UBICACIÓN
ASOCIACIONES Y CLUBES		0,30%





# ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

COMERCIAL	HOTELES Y POSADAS	0,30%
	CV: COMERCIO VECINAL	0,25%
	C-1: COMERCIO PRIMARIO	
	C-2: COMERCIO INTERMEDIO	
	C-3: COMERCIO GENERAL	0,90%
	CSM: CENTRO DE SERVICIO METROPOLITANO	
INDUSTRIAL	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	5 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR COTIZADO POR EL BCV POR CADA PUESTO DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN UBICACIÓN
	CI: COMERCIO INDUSTRIAL	0,20%
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS	
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS NUEVOS DESARROLLOS	
	ZIX: ZONA DE INDUSTRIA EXTRACTIVA	
	CPT: CENTRO POLO TECNOLÓGICO	
	EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE INFRAESTRUCTURA	
OFICINAS	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	5 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR COTIZADO POR EL BCV POR CADA PUESTO DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN UBICACIÓN
	ZONIFICACION C1, C2	0,25%
	ZONIFICACION C3, CSM	0,90%

**PARAGRAFO UNICO:** La determinación del monto del impuesto anual para los inmuebles de uso educativo, asistencial y/o deportivo, se realizará de acuerdo con la zonificación que los mismos tuvieran establecida y aplicando la tabla a que se contrae la presente disposición.

**ARTÍCULO 7.-** Se modifica el contenido del artículo 19, quedando redactado de la siguiente manera:

Mínimo tributable

**ARTÍCULO 19.-** Se establece un mínimo tributario anual, calculado sobre el valor del tipo de cambio de la moneda de mayor valor cotizado por el Banco Central de Venezuela para todos aquellos inmuebles cuya determinación del impuesto sea inferior a los valores mencionados en el artículo 18, según lo establecido en la siguiente tabla:

ZONIFICACIÓN		MINIMO TRIBUTABLE ANUAL
RESIDENCIAL		25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
NUEVOS DESARROLLOS 2 RV ZONA DE RESTRICCIÓN DE USO		25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
ASOCIACIONES Y CLUBES		49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
HOTELES Y POSADAS		49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
COMERCIAL	CV: COMERCIO VECINAL	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
	C-1: COMERCIO PRIMARIO	
	C-2: COMERCIO INTERMEDIO	
	C-3: COMERCIO GENERAL	
	CSM: CENTRO DE SERVICIO METROPOLITANO	
	CI: COMERCIO INDUSTRIAL	





## ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

INDUSTRIAL	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS NUEVOS DESARROLLOS	
	ZIX: ZONA DE INDUSTRIA EXTRACTIVA	
	CPT: CENTRO POLO TECNOLÓGICO	
OFICINAS	EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE INFRAESTRUCTURA	37 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV
	ZONIFICACION C1, C2	
	ZONIFICACION C3, CSM	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MMV - BCV

**ARTÍCULO 8.-** Se modifica el contenido del artículo 27, quedando redactado de la siguiente manera:

### Pago

**ARTÍCULO 27.-** El impuesto autoliquidado sobre la base de la declaración del tributo previsto en esta Ordenanza se pagará en la forma siguiente:

1. Cuando el monto autoliquidado no exceda el mínimo tributable de impuesto establecido en la presente Ordenanza en el artículo 19, para cada categoría o tipo de inmueble, será pagado en una sola porción y dentro del plazo establecido en el artículo 10.

2. Cuando el monto autoliquidado exceda el mínimo tributable de impuesto establecido en la presente Ordenanza en el artículo 19, para cada categoría o tipo de inmueble, el impuesto se hará exigible trimestralmente y se pagará en cuatro (04) porciones de igual monto dentro del primer mes de cada uno de los trimestres del año fiscal.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En todos los casos, los términos y plazos que vencieran en día inhábil, para la Administración Tributaria se entienden prorrogados hasta el primer día hábil siguiente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los sujetos pasivos del impuesto previsto en esta Ordenanza, además del deber de declarar y pagar el impuesto resultante,

deberán reportar a la Administración Tributaria Municipal, el pago efectuado.

El pago del tributo será efectivo, cuando se emita el recibo o planilla de pago. Cuando se utilice como medio de pago una transferencia bancaria, ésta deberá ser reportada en las taquillas de Recaudación o en la Oficina Virtual, según corresponda, dentro del mes calendario correspondiente al de la fecha de la emisión de la liquidación del tributo.

El reporte del pago realizado fuera del término indicado en la presente disposición, dará lugar a la actualización de la liquidación de las diferencias de impuesto por variaciones en la cotización de la Unidad de Cuenta y el sujeto pasivo deberá pagar las diferencias resultantes.

Los deberes contemplados en la presente disposición, son concurrentes, y no se tendrán por extinguidas las obligaciones tributarias relativas al impuesto declarado, hasta tanto no sean reportados los pagos efectuados por los sujetos pasivos a la Administración Tributaria Municipal a través de los medios autorizados por ésta.

**ARTÍCULO 9.-** Se modifica el contenido del artículo 28, quedando redactado de la siguiente manera:

### Pago incompleto

**ARTÍCULO 28.-** La falta de pago, el pago incompleto del monto de cualquiera de las porciones del impuesto previsto en esta Ordenanza, o el pago fuera del término de vencimiento de alguna de las mismas, hará exigible la totalidad del saldo adeudado sin perjuicio de las sanciones, intereses moratorios y recargos a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO 10.-** Se modifica el contenido del artículo 33, quedando redactado de la siguiente manera:

### Recargo

**ARTÍCULO 33.-** Transcurridos los períodos de pago voluntario, los obligados al pago que no hubieren satisfecho sus obligaciones deberán pagar, además,





## ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

de intereses moratorios, un recargo del diez por ciento (10%) aplicado sobre el monto del impuesto exigible y no pagado.

**ARTÍCULO 11.-** Se modifica el contenido del artículo 62, quedando redactado de la siguiente manera:

Sanciones

**ARTÍCULO 62.-** Sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones, el incumplimiento de los deberes tributarios contemplados en esta Ordenanza será sancionados conforme a lo dispuesto en este Título.

**PARAGRAFO UNICO:** La aplicación de las sanciones y su cumplimiento, en ningún caso dispensan al obligado del pago de los tributos adeudados, intereses moratorios, ni de los recargos a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO 12.-** Se modifica el contenido del artículo 63, quedando redactado de la siguiente manera:

De la unidad de cuenta  
para cálculo de sanciones pecuniarias.

**ARTÍCULO 63.-** Cuando las multas establecidas en esta Ordenanza estén expresadas en el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor, publicado por el Banco Central de Venezuela, se utilizará el valor del tipo de cambio que estuviere vigente para el momento del pago.

**ARTÍCULO 13.-** Se modifica el contenido del artículo 64, quedando redactado de la siguiente manera:

De las multas en términos porcentuales

**ARTÍCULO 64.-** Las multas establecidas en esta Ordenanza en términos porcentuales o factores proporcionales, se convertirán al equivalente del tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela que corresponda al momento de la comisión del ilícito y se pagarán utilizando el valor del tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela que estuviere vigente al momento del pago.

**ARTÍCULO 14.-** Se modifica el contenido del artículo 68, quedando redactado de la siguiente manera:

Sanciones

**ARTÍCULO 68.-** Serán sancionados en la forma prevista en este artículo:

1. Quienes no inscribieren los inmuebles dentro del lapso previsto en esta Ordenanza con multa de acuerdo con lo que se indica en la siguiente tabla:

INMUEBLES RESIDENCIALES	25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
INMUEBLES COMERCIALES	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
INMUEBLES INDUSTRIALES	37,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
TERRENOS VACANTES MAYORES DE DIEZ (10) HECTÁREAS	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
TERRENOS VACANTES MENORES DE DIEZ (10) HECTÁREAS	25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV

2. Quienes dejen de presentar dentro de los plazos previstos, la declaración exigida en esta Ordenanza, con multa equivalente al diez por ciento (10%) del monto del impuesto resultante, sin perjuicio de los montos que deben pagar por intereses moratorios y recargo.

3. Quienes se nieguen a suministrar la información requerida por la administración tributaria municipal, a mostrar los documentos que se les exijan o falseen los datos de la declaración o los presenten incompletos, con multa equivalente a diecisiete coma cincuenta (17,50) veces el tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela.

4. Quienes teniendo carácter de agente de retención no practiquen las retenciones correspondientes, con multas equivalentes al setenta y cinco por ciento (75%) de la cantidad que hubieren dejado de retener, todo esto sin perjuicio del pago por concepto del impuesto causado y retenido.





## ORDENANZA DE REFORMA A LA ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

**ARTÍCULO 15.-** Se suprime el contenido del artículo 71.

**ARTÍCULO 16.-** Se incorpora el contenido de un nuevo, perteneciente al Título VIII, Disposición Transitoria, quedando redactado y signado de la siguiente manera:

Las Plantas de Valores de la Tierra y las  
Tablas de Valores

**ARTICULO 71.-** Las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores a que hace referencia el artículo 15 de la presente Ordenanza, podrá ser modificado por el Ejecutivo Municipal, mediante Resolución debidamente publicada en Gaceta Municipal de San Diego y la cual formará parte integrante de esta Ordenanza, a efectos de ajustarlo a las condiciones establecidas en la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los estados y municipios y a las Tablas de Valores que fija límites máximos para las alícuotas aplicables, dentro de los límites previstos en dicha Ley.

**PARAGRAFO UNICO:** Hasta tanto las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores que debe establecer el Ministerio del Poder Popular de Economía, Finanzas y Comercio Exterior, conforme a la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los estados y municipios, no sea debidamente publicado, se fijan las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores, anexas a la presente Ordenanza, en los términos que se señalan en las mismas.




**ARTÍCULO 17.-** Se modifica el contenido del artículo 76, quedando redactado de la siguiente manera:

Vigencia

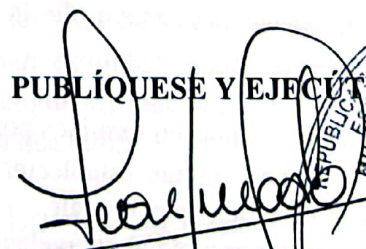
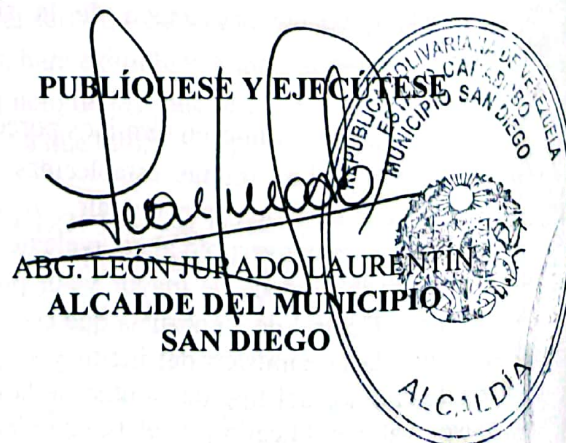
**ARTÍCULO 76.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en Gaceta Municipal de San Diego. En consecuencia, queda derogada la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Municipal de San Diego Número Ordinario 3656, en fecha treinta y uno (31) de octubre de 2022.

**ARTICULO 18.-** Imprímase en un solo texto la Reforma a la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego, con la reforma aquí acordada y sustitúyanse la fecha, firmas y demás datos a que hubiere lugar.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde realiza sus sesiones el Concejo Municipal de San Diego, a los nueve (09) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). Año 213° de la Independencia y 164° de la Federación.

  
ABG. DOUGLAS ALEXANDER JIMENEZ CIA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN DIEGO  
  
ABG. CARLA P. ESCALANTE  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN DIEGO  


República Bolivariana de Venezuela. Estado Carabobo. Alcaldía del Municipio San Diego, a los nueve (09) días del mes de noviembre del dos mil veintitrés (2023). Año 213° de la Independencia y 164° de la Federación.

**PUBLÍQUESE Y EJECUTESE**  
  
ABG. LEÓN JURADO LAURENTIN  
ALCALDE DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO  




**ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE  
VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN DIEGO  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE  
INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO DEL ESTADO CARABOBO**

**TÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
DEL IMPUESTO Y SUS ELEMENTOS**

**Objeto**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ordenanza tiene por objeto regular, en la jurisdicción del Municipio San Diego, el Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

**Inmuebles Urbanos**

**ARTÍCULO 2.-** A los efectos de la presente Ordenanza, se entiende por Inmuebles Urbanos:

1. El suelo urbano susceptible de urbanización y los terrenos que dispongan de vías de comunicación, suministro de agua, servicio de disposición de aguas servidas, suministro de energía eléctrica y alumbrado público.

2. Las construcciones ubicadas en suelos susceptibles de urbanización, entendidas por tales:

a) Los edificios o lugares para el resguardo de bienes y/o personas, cualesquiera sean los elementos de que estén constituidos, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportable y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción.

b) Las instalaciones asimilables a los mismos, tales como diques, tanques, cargaderos y muelles.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Quedan exceptuados los terrenos con vocación agrícola. Asimismo, no se

considerarán inmuebles las maquinarias y demás bienes semejantes que se encuentran dentro de las edificaciones, aun cuando se encuentren adheridas a éstas, de alguna manera.

**Área urbana**

**ARTÍCULO 3.-** Serán gravables con este Impuesto todos los inmuebles ubicados en el área urbana del Municipio San Diego.

**Hecho Imponible**

**ARTÍCULO 4.-** El hecho imponible del impuesto está constituido por la propiedad o la posesión sobre inmuebles ubicados en áreas urbanas del Municipio San Diego, a la fecha de inicio del año fiscal respectivo.

**Determinación y Liquidación anual**

**ARTÍCULO 5.-** El impuesto sobre inmuebles urbanos se determina anualmente, se causa el primero (01) de enero de cada año, se liquida por anualidades y se hará exigible en la forma, plazos y condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

**CAPÍTULO II  
DE LOS SUJETOS PASIVOS**

**Contribuyentes**

**ARTÍCULO 6.-** Son sujetos pasivos en condición de contribuyentes las personas naturales, las personas jurídicas y demás entes colectivos a los cuales se les atribuye calidad de sujetos de derecho, las entidades o colectividades que constituyan una unidad económica y los consorcios, que sean titulares de la propiedad de inmuebles definidos en el artículo 2 de esta Ordenanza. En caso de comunidad de la propiedad, lo serán todos y cada uno de los comuneros en forma solidaria.

**Responsables**

**ARTÍCULO 7.-** Son sujetos pasivos en condición de responsables:

1. El beneficiario de un contrato de uso o habitación sobre inmuebles ubicados en áreas





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

urbanas del Municipio San Diego, solidariamente con su propietario.

2. El acreedor anticresista si no hay pacto en contrario, conforme a lo previsto en el artículo 1856 del Código Civil.

3. El enfiteuta y el comodatario, solidariamente con el propietario, conforme al Artículo 1568 del Código Civil.

4. El arrendatario de inmuebles urbanos constituidos por lotes o parcelas de terrenos, respecto del impuesto que corresponda al terreno, sin perjuicio del impuesto que en condición de contribuyente deba pagar por las edificaciones o construcciones que estén edificadas sobre el terreno y sean de su propiedad.

5. De acuerdo al artículo 28 del Código Orgánico Tributario, en los casos y condiciones allí previstas, solidariamente con el propietario, por el monto de los impuestos que correspondan a los inmuebles urbanos cuya administración y disposición ejercen.

6. El adquirente por cualquier título, de un inmueble ubicado en área urbana del Municipio San Diego, solidariamente con su causante, por los impuestos causados y no pagados hasta el momento de producirse la transmisión de la propiedad, salvo cuando la causa de la adquisición sea el resultado de una decisión judicial.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Cuando dos o más personas litiguen sobre la propiedad o cualquier otro derecho real sobre un inmueble objeto de este gravamen, a los fines del pago del impuesto respectivo, la Administración Municipal debe atenerse al documento más recientemente registrado de acuerdo con la Ley de Registros y Notarías a los fines de identificar el contribuyente.

### Agentes de retención

**ARTÍCULO 8.-** Son responsables directos en calidad de agentes de retención las personas encargadas por terceros para recibir rentas, cánones de arrendamiento o de enfiteusis producidos por inmuebles ubicados en áreas urbanas del Municipio San Diego.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Efectuada la retención o percepción, el agente es el único responsable ante el Fisco Municipal por el importe retenido o percibido. De no realizar la retención o percepción, responderá solidariamente con el contribuyente.

### Agentes de retención por convenio

**ARTÍCULO 9.-** Podrán actuar como responsables en calidad de agentes de retención, previa suscripción de convenio con el Municipio San Diego para constituirse como tales, los siguientes:

1. Las entidades de ahorro y préstamo y las de la banca hipotecaria, respecto de los impuestos a que estén obligados quienes hayan adquirido inmuebles ubicados en áreas urbanas del Municipio, con créditos concedidos por esas instituciones. La condición de agentes de retención prevista en este artículo se tendrá sin perjuicio de la condición de responsable solidario que pueda derivarse por tener alguna de las condiciones previstas en el artículo 7 de la presente Ordenanza.

2. La administración de inmuebles en propiedad horizontal ubicados en áreas urbanas del Municipio San Diego. En este caso requerirá la autorización previa dada por los propietarios a la administradora.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** El ciudadano alcalde del Municipio San Diego, mediante Reglamento, establecerá la forma, oportunidad y condiciones del régimen de retenciones del impuesto regulado en esta Ordenanza.

## TÍTULO II DE LAS DECLARACIONES, DE LA BASE IMPONIBLE Y DE LA DETERMINACION DEL IMPUESTO

### CAPÍTULO I DE LAS DECLARACIONES

#### Lapso de declaración

**ARTÍCULO 10.-** Quienes estén sujetos al pago del impuesto están obligados a presentar la declaración





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

anual sobre inmuebles urbanos dentro del primer mes calendario de cada año fiscal.

### Formularios

**ARTÍCULO 11.-** La declaración anual sobre inmuebles urbanos se hará ante la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego y se realizará a través de los medios y en los formularios que suministre y autorice la misma.

### Recaudos, Soportes o Documentos

**ARTÍCULO 12.-** La Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego, en el ejercicio de sus atribuciones de verificación y determinación se encuentra facultada para solicitar cualquier recaudo, soporte o documento, a través de los cuales pueda efectuar la estimación del monto del impuesto exigido.

### Obligación de declarar

**ARTÍCULO 13.-** Los sujetos pasivos del impuesto establecido en esta Ordenanza, que sean titulares de algún beneficio fiscal previsto en la misma, están obligados al cumplimiento de los deberes tributarios de presentación de la declaración anual del impuesto sobre inmuebles urbanos.

## CAPÍTULO II

### DE LA DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

#### Definiciones

**ARTÍCULO 14.-** A los efectos de esta Ordenanza, se entiende por:

1. Unidad inmobiliaria: Todo terreno y construcción destinada a vivienda, local comercial, oficina, galpón industrial u otros usos que tengan acceso independiente, forme o no parte de una edificación mayor.
2. Uso de inmueble: el que corresponde al inmueble según la zonificación aplicable, independientemente que en el mismo se desarrollen actividades distintas a las permitidas.
3. Sector o zonas: para los cuales se ha fijado un valor mínimo catastral del inmueble por metro cuadrado (m2) de terreno y/o construcción.

### Base imponible

**ARTÍCULO 15.-** La base imponible atribuible en la determinación del monto del impuesto, está constituida por los valores catastrales determinados en las Plantas de Valores de la Tierra y en las Tablas de Valores, anexas a la presente Ordenanza y las cuales forman parte integrante de la misma.

**PARAGRAFO UNICO:** Las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores, a que hace referencia el presente artículo, podrán ser actualizadas por el ciudadano Alcalde, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro de la Alcaldía del Municipio San Diego, mediante Resolución debidamente publicada en Gaceta Municipal de San Diego.

## CAPÍTULO III

### DE LA DETERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

#### De la unidad de cuenta para la determinación de tributos, y accesorios.

**ARTÍCULO 16.-** Se utilizará como unidad de cuenta para el cálculo del tributo regulado en la presente Ordenanza y sus accesorios, el tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela.

Por lo que, al momento de la liquidación del impuesto se convertirá al equivalente de la unidad de cuenta antes señalada, y se pagará en bolívares, utilizando el valor de ésta que estuviere vigente al momento del pago.

#### Anualidad del Impuesto

**ARTÍCULO 17.-** El monto del impuesto, salvo las excepciones previstas en esta Ordenanza, se determinará y liquidará por anualidades, se hará exigible por trimestre y se pagará dentro de los plazos y formas previstos en la presente Ordenanza.

#### Determinación del Impuesto Alícuotas Impositivas





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

**ARTÍCULO 18.-** El monto anual del impuesto sobre inmuebles urbanos se determinará multiplicando la base imponible expresada en las inscripciones catastrales como "valor catastral", emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro y establecidas en la tabla de valores de la tierra y tabla de valores de la construcción, por la alícuota según la zonificación establecida en la siguiente tabla:

ZONIFICACIÓN		ALÍCUOTA ANUAL
RESIDENCIAL	CONSTRUIDO, PARCELA VACANTE	0,20%
	NUEVOS DESARROLLOS 2 RV ZONA DE RESTRICCIÓN DE USO	0,20%
	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	5 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR COTIZADO POR EL BCV POR CADA PUESTO DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN UBICACIÓN
ASOCIACIONES Y CLUBES		0,30%
HOTELES Y POSADAS		0,30%
COMERCIAL	CV: COMERCIO VECINAL	0,25%
	C-1: COMERCIO PRIMARIO	
	C-2: COMERCIO INTERMEDIO	
	C-3: COMERCIO GENERAL	0,90%
	CSM: CENTRO DE SERVICIO METROPOLITANO	
	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	
INDUSTRIAL	CI: COMERCIO INDUSTRIAL	0,20%
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS	
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS NUEVOS DESARROLLOS	
	ZIX: ZONA DE INDUSTRIA EXTRACTIVA	

	CPT: CENTRO POLO TECNOLÓGICO	5 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR COTIZADO POR EL BCV POR CADA PUESTO DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN UBICACIÓN
	EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE INFRAESTRUCTURA	
	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO ADICIONALES	
OFICINAS	ZONIFICACION C1, C2	0,25%
	ZONIFICACION C3, CSM	0,90%

**PARAGRAFO UNICO:** La determinación del monto del impuesto anual para los inmuebles de uso educativo, asistencial y/o deportivo, se realizará de acuerdo con la zonificación que los mismos tuvieren establecida y aplicando la tabla a que se contrae la presente disposición.

### Mínimo tributable

**ARTÍCULO 19.-** Se establece un mínimo tributario anual, calculado sobre el valor del tipo de cambio de la moneda de mayor valor cotizado por el Banco Central de Venezuela para todos aquellos inmuebles cuya determinación del impuesto sea inferior a los valores mencionados en el artículo 18, según lo establecido en la siguiente tabla:

ZONIFICACIÓN		MINIMO TRIBUTABLE ANUAL
RESIDENCIAL		25 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
NUEVOS DESARROLLOS 2 RV ZONA DE RESTRICCIÓN DE USO		25 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
ASOCIACIONES Y CLUBES		49,50 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
HOTELES Y POSADAS		49,50 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
COMERCIAL	CV: COMERCIO VECINAL	49,50 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

	C-1: COMERCIO PRIMARIO	
	C-2: COMERCIO INTERMEDIO	
	C-3: COMERCIO GENERAL	
	CSM: CENTRO DE SERVICIO METROPOLITANO	
	CI: COMERCIO INDUSTRIAL	
INDUSTRIAL	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS	49,50 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
	IS: INDUSTRIAS DE SERVICIOS NUEVOS DESARROLLOS	
	ZIX: ZONA DE INDUSTRIA EXTRACTIVA	
	CPT: CENTRO POLO TECNOLÓGICO	
	EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE INFRAESTRUCTURA	
OFICINAS	ZONIFICACION C1, C2	37 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV
	ZONIFICACION C3, CSM	49,50 veces el tipo de cambio de la MMV - BCV

### Usos no permitidos

**ARTÍCULO 20.-** Los inmuebles cuyos usos no se ubiquen en la Ordenanza de Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano Local del Municipio San Diego, tributarán con el doble de la alícuota fijada para dichos usos, conforme a la Tabla contemplada en el artículo 18 de la presente Ordenanza.

### Omisión de la declaración

**ARTÍCULO 21.-** Cuando por cualquier motivo los sujetos pasivos obligados omitieren la presentación de la declaración anual del tributo contemplado en la presente Ordenanza, la Dirección de Administración Tributaria procederá a determinar y liquidar de oficio, sobre base cierta o sobre base presunta, el impuesto

correspondiente, conforme al procedimiento establecido en la Ordenanza de Hacienda Pública Municipal y en el Código Orgánico Tributario, en cuanto fuere aplicable.

### Exactitud de las declaraciones

**ARTÍCULO 22.-** La Dirección de Administración Tributaria Municipal podrá verificar la exactitud de las declaraciones y proceder a la determinación de oficio, sobre base cierta o sobre base presunta, en los siguientes casos:

1. Cuando las declaraciones ofrecieren dudas debidamente fundadas y razonadas relativas a su sinceridad o exactitud.
2. Cuando el contribuyente u obligado, debidamente requerido conforme al procedimiento previsto en la Ordenanza de Hacienda Pública Municipal y en esta Ordenanza, no suministre los documentos y datos pertinentes.

### Determinación de oficio

**ARTÍCULO 23.-** A los fines de la determinación de oficio del impuesto previsto en esta Ordenanza, se procederá de la siguiente manera:

Sobre base cierta, con apoyo de los elementos que permitan conocer en forma directa el hecho generador y la base imponible del impuesto.

Sobre base presunta, si a la Dirección de Administración Tributaria le fuere imposible obtener los elementos de juicio necesarios para practicar la determinación de oficio sobre base cierta, bien porque fue imposible conocer los hechos causados, bien porque el sujeto al pago no los proporcionare a la Dirección de Administración Tributaria y ésta no los pudiese obtener por sí misma.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** El impuesto determinado y liquidado conforme al procedimiento de determinación de oficio deberá pagarse en una sola porción, no susceptible de fraccionamiento.

### Determinación sobre base presuntiva





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

**ARTÍCULO 24.-** La determinación sobre base presunta procederá si el contribuyente no proporciona los elementos de juicio requeridos para practicar la determinación sobre base cierta y en los casos y supuestos expresamente contemplados en el Código Orgánico Tributario.

Practicada la determinación sobre base presuntiva, subsiste la responsabilidad por las diferencias que pudieren causarse de una posterior determinación sobre base cierta.

### Resolución de Determinación y Liquidación

**ARTÍCULO 25.-** Efectuada la determinación de oficio del impuesto, se emitirá la resolución de liquidación del impuesto para el ejercicio fiscal respectivo.

### Notificación

**ARTÍCULO 26.-** La notificación de la Resolución de determinación y liquidación de oficio se realizará en la forma prevista en la Ordenanza sobre Hacienda Pública Municipal y supletoriamente en alguna de las formas previstas en el artículo 172 del Código Orgánico Tributario.

## TÍTULO III DEL PAGO DEL IMPUESTO

### Pago

**ARTÍCULO 27.-** El impuesto autoliquidado sobre la base de la declaración del tributo previsto en esta Ordenanza se pagará en la forma siguiente:

1. Cuando el monto autoliquidado no exceda el mínimo tributable de impuesto establecido en la presente Ordenanza en el artículo 19, para cada categoría o tipo de inmueble, será pagado en una sola porción y dentro del plazo establecido en el artículo 10.
2. Cuando el monto autoliquidado exceda el mínimo tributable de impuesto establecido en la presente Ordenanza en el artículo 19, para cada categoría o tipo de inmueble, el impuesto se hará exigible trimestralmente y se pagará en cuatro (04) porciones de igual monto dentro del primer mes de cada uno de los trimestres del año fiscal.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En todos los casos, los términos y plazos que vencieran en día inhábil, para la Administración Tributaria se entienden prorrogados hasta el primer día hábil siguiente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los sujetos pasivos del impuesto previsto en esta Ordenanza, además del deber de declarar y pagar el impuesto resultante, deberán reportar a la Administración Tributaria Municipal, el pago efectuado.

El pago del tributo será efectivo, cuando se emita el recibo o planilla de pago. Cuando se utilice como medio de pago una transferencia bancaria, ésta deberá ser reportada en las taquillas de Recaudación o en la Oficina Virtual, según corresponda, dentro del mes calendario correspondiente al de la fecha de la emisión de la liquidación del tributo.

El reporte del pago realizado fuera del término indicado en la presente disposición, dará lugar a la actualización de la liquidación de las diferencias de impuesto por variaciones en la cotización de la Unidad de Cuenta y el sujeto pasivo deberá pagar las diferencias resultantes.

Los deberes contemplados en la presente disposición, son concurrentes, y no se tendrán por extinguidas las obligaciones tributarias relativas al impuesto declarado, hasta tanto no sean reportados los pagos efectuados por los sujetos pasivos a la Administración Tributaria Municipal a través de los medios autorizados por ésta.

### Pago incompleto

**ARTÍCULO 28.-** La falta de pago, el pago incompleto del monto de cualquiera de las porciones del impuesto previsto en esta Ordenanza, o el pago fuera del término de vencimiento de alguna de las mismas, hará exigible la totalidad del saldo adeudado sin perjuicio de las sanciones, intereses moratorios y recargos a que hubiere lugar.

### Única porción

**ARTÍCULO 29.-** El monto del impuesto determinado por la Dirección de Administración





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

Tributaria conforme al procedimiento de oficio, se pagará en su totalidad, en una única porción. También se pagará en una única porción el monto del impuesto que resulta de una liquidación complementaria previsto en esta Ordenanza.

### Transmisión de la propiedad

**ARTÍCULO 30.-** La transmisión de la propiedad del inmueble por cualquier título, hará exigible el pago de la totalidad del saldo o porciones adeudadas y no vencidas.

### Cuenta independiente

**ARTÍCULO 31.-** A los efectos del pago del impuesto previsto en esta Ordenanza, se abrirá una cuenta independiente por cada unidad inmobiliaria.

### Pagos de autoliquidación o Determinación de oficio

**ARTÍCULO 32.-** Los pagos que se hagan conforme a la autoliquidación efectuada por el sujeto pasivo o por determinación de oficio, serán considerados como anticipos hechos a cuenta del impuesto que resultare de las verificaciones posteriores que haga la Dirección de Administración Tributaria, si de tales verificaciones resultare que el obligado al pago ha pagado menos del impuesto correspondiente. En tal caso, se efectuarán las correcciones necesarias mediante resolución motivada donde se efectúe la respectiva determinación y se expedirá la correspondiente liquidación complementaria.

### Recargo

**ARTÍCULO 33.-** Transcurridos los períodos de pago voluntario, los obligados al pago que no hubieren satisfecho sus obligaciones deberán pagar, además, de intereses moratorios, un recargo del diez por ciento (10%) aplicado sobre el monto del impuesto exigible y no pagado.

### Rebaja

**ARTÍCULO 34.-** El Alcalde podrá acordar una rebaja mediante Decreto, debidamente publicado en Gaceta Municipal de San Diego, de hasta el veinte por ciento (20%) del monto del impuesto, cuando el

obligado al pago en forma fraccionada pague la totalidad del monto liquidado para el año, dentro de los primeros treinta y un (31) días continuos del primer mes del año, y de hasta el diez por ciento (10%) cuando el obligado al pago en forma fraccionada pague la totalidad del monto liquidado para el año, dentro de los primeros quince (15) días continuos del segundo mes del año, contando con la autorización de los votos por las dos terceras (2/3) partes de los miembros del Concejo Municipal.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** El Decreto a que hace referencia el presente artículo deberá emitirse al final de cada ejercicio fiscal y entrará en vigencia el primero (1º) de enero del ejercicio fiscal siguiente hasta el quince (15) de febrero del mismo ejercicio, cuando fuere aplicable.

### Formas de pago

**ARTÍCULO 35.-** Cuando se trate del impuesto autoliquidado cuyo pago debe realizarse en una sola porción, el ciudadano Alcalde del Municipio San Diego, podrá disponer, mediante Decreto publicado en la Gaceta Municipal, que en los casos y para los montos comprendidos en los límites que se fijen en el mismo Decreto, se pague el setenta y cinco por ciento (75%) del monto del impuesto y que el restante veinticinco por ciento (25%) se pague en la oportunidad y forma que se establecerá en el Decreto.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** El Decreto a que hace referencia el presente artículo deberá emitirse dentro de los primeros treinta y un (31) días de cada ejercicio fiscal y su lapso de vigencia se limitará a la duración de dicho ejercicio.

### Quienes efectúan el pago

**ARTÍCULO 36.-** El pago del impuesto puede ser efectuado por los contribuyentes o por los responsables. También puede ser efectuado por un tercero, quien se subrogará los derechos, garantías y privilegios del Fisco Municipal en los términos del Código Orgánico Tributario.





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

### Agentes de retención

**ARTÍCULO 37.-** El ciudadano Alcalde podrá convenir con organismos públicos o privados para que actúen como agentes de retención del impuesto sobre inmuebles urbanos a que están obligados los trabajadores de dichos organismos y siempre que, previamente, estos hubiesen convenido a ello.

### TÍTULO IV DE LAS FISCALIZACIONES Y DEL CONTROL FISCAL

#### Normas aplicables

**ARTÍCULO 38.-** Las fiscalizaciones que realice la Dirección de Administración Tributaria se harán de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Código Orgánico Tributario y la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal de San Diego y darán origen a las actuaciones allí previstas.

#### De la fiscalización y determinación por la Administración Tributaria Municipal

**ARTÍCULO 39.-** La Dirección de Administración Tributaria podrá, en cualquier momento llevar a cabo sus funciones de inspección y fiscalización sobre los hechos imponible que dan lugar al tributo regulado en la presente Ordenanza, en tal sentido realizará fiscalizaciones y verificaciones con el fin de constatar o comprobar el adecuado y oportuno cumplimiento de los deberes formales y de las obligaciones tributarias previstos en esta Ordenanza, así como la omisión en la presentación de las declaraciones correspondientes.

#### Exhibición de documentos

**ARTÍCULO 40.-** Efectuada la autoliquidación del impuesto por el contribuyente o la determinación por la Dirección de Administración Tributaria, el Alcalde o el funcionario en quien éste delegue o autorice, por iniciativa propia o a solicitud del Síndico Procurador Municipal, podrá examinar las declaraciones, realizar investigaciones y pedir la exhibición de documentos relativos al inmueble, para verificar la exactitud de los datos suministrados en la declaración.

Si de las investigaciones y verificaciones efectuadas, se encontrare que debe modificarse el monto del

impuesto, se procederá en consecuencia y se notificará de inmediato al contribuyente, de conformidad a lo dispuesto en esta Ordenanza y en la Ordenanza de Hacienda Pública Municipal.

#### Alteraciones en las Declaraciones

**ARTÍCULO 41.-** Cuando se comprueben alteraciones en cualquiera de los datos y requisitos exigidos en la declaración y como consecuencia de ello el impuesto liquidado resulte menor, se modificará el monto respectivo y se expedirá la correspondiente liquidación complementaria, sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar, todo de conformidad con lo dispuesto en esta Ordenanza y en la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal de San Diego.

#### Impuestos causados y no liquidados

**ARTÍCULO 42.-** Cuando se comprobare que existen impuestos causados y no liquidados o impuestos liquidados por un monto inferior al correspondiente, el Alcalde o el funcionario en quien éste delegue o autorice, de oficio o instancia de parte interesada, hará la rectificación del caso, mediante Resolución motivada, practicará la liquidación complementaria a que hubiere lugar, y expedirá al contribuyente la planilla complementaria respectiva, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones a que hubiere lugar, todo de conformidad con lo dispuesto en esta Ordenanza y en la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal de San Diego.

#### Errores materiales

**ARTÍCULO 43.-** Los errores materiales que se observen en las liquidaciones podrán ser corregidos a petición del contribuyente o del responsable o de oficio por la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego.

#### Verificación de los deberes tributarios

**ARTÍCULO 44.-** La Dirección de Administración Tributaria, podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de los deberes tributarios asociados al impuesto previsto en la presente Ordenanza y en otras disposiciones relativas a su objeto, así como la





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

veracidad del contenido de las declaraciones del contribuyente.

### Facultades de fiscalización

**ARTÍCULO 45.-** La Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego, tendrá amplias facultades de fiscalización, vigilancia e investigación de todo lo relativo a la aplicación de esta Ordenanza, inclusive en los casos de exenciones y exoneraciones.

En el ejercicio de las funciones de fiscalización, podrá:

1. Verificar en cualquier momento el cumplimiento de lo previsto en esta Ordenanza y especialmente, el contenido de las declaraciones del contribuyente e investigar las propiedades de quienes las hubiesen presentado.
2. Examinar los libros o papeles que registren o puedan registrar o comprobar la existencia de la propiedad de inmuebles del Municipio.
3. Emplazar a los contribuyentes y responsables y a sus representantes para que contesten interrogatorios que se les formulen sobre la propiedad de inmuebles de la cual pueda desprenderse la existencia de derechos el Fisco Municipal, conforme a esta Ordenanza.
4. Exigir al contribuyente o al responsable la exhibición de sus libros y documentos en los cuales puede constar la propiedad de inmuebles, así como su comparecencia ante la autoridad administrativa para proporcionar la información que le sea requerida.
5. Requerir información de terceros que por la actividad a que se dedique o su relación con bienes del contribuyente puedan dar a conocer sus propiedades inmuebles, así como exigirles la exhibición de la documentación que repose en su poder y que se relacione o vincule con la tributación fiscalizada.
6. Practicar inspecciones en los locales, oficinas e inmuebles ocupados o utilizados por cualquier título por los contribuyentes y responsables. Para realizarlas en los locales fuera de las horas hábiles, será necesario orden judicial de allanamiento, de conformidad con el derecho común.
7. Las señaladas en la Ordenanza de Hacienda.

La realización de las actuaciones anteriores será autorizada, por Resolución motivada, por el Alcalde o por el funcionario en quien él delegue. Las informaciones y documentos que se obtengan de los contribuyentes representantes o terceros por cualquier medio, tendrán carácter reservado.

### Actas selladas y firmadas

**ARTÍCULO 46.-** Los funcionarios que ejerzan las facultades de fiscalización harán constar razonadamente, en actas selladas y firmadas por el funcionario actuante y el contribuyente o su representante, los motivos y/o resultados de las actuaciones que practicaren. Una copia de dichas actas quedará en poder del contribuyente o su representante, en prueba de la notificación de las objeciones u observaciones contenidas en ella.

## TÍTULO V

### DE LAS EXENCIONES Y EXONERACIONES

#### Exenciones

**ARTÍCULO 47.-** Quedan exentos de pago del impuesto establecido en esta Ordenanza:

1. La República Bolivariana de Venezuela y el Estado Carabobo, por la propiedad de los inmuebles del dominio público y del dominio privado. Cuando los inmuebles se encuentren en uso o explotación por particulares o formen parte de una concesión por lo cual dicha entidad perciba ingresos no operará la exención.
2. El Municipio San Diego, los institutos autónomos municipales y las demás personas jurídicas que forman parte de la administración descentralizada del Municipio, por la propiedad de sus inmuebles.
3. Las personas jurídicas por la propiedad de sus inmuebles destinados a cultos religiosos abiertos libremente al público, a monasterios, seminarios y conventos.
4. Los estados extranjeros por la propiedad de sus inmuebles destinados a sus embajadas Y sedes consulares, cuando exista reciprocidad de trato fiscal.
5. Los propietarios de terrenos afectados solo en lo referente al área de zonas verdes o usos públicos en los planes de desarrollo urbano local, una vez





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

entregados estos al Municipio a través de acta compromiso, según lo dispuesto en el plano de proyecto aprobado, a partir del inicio de la construcción del urbanismo debidamente calificado por medio de informe emanado de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro. De surgir modificaciones al proyecto aprobado se requerirá el informe respectivo a los fines de verificar el área de exención.

6. Los propietarios de terrenos donde se desarrollen urbanismos, solo en lo referente a las áreas de equipamiento urbano público a ser transferido al Municipio San Diego o servicios públicos, una vez entregados estos al Municipio a través de acta compromiso, según lo dispuesto en el plano de proyecto aprobado, a partir del inicio de la construcción del urbanismo debidamente certificado por medio de informe emanado de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro. De surgir modificaciones al proyecto aprobado se requerirá el informe respectivo a los fines de verificar el área de exención.

7. Los propietarios de terrenos no construidos en los cuales, por sus características físicas o geológicas, alguna disposición vigente prohíba en forma absoluta cualquier tipo de edificación o uso, previa constancia expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro, mientras duren dichos impedimentos.

8. Los propietarios de inmuebles que hayan sido objeto de expropiación por causa de utilidad pública, desde la fecha de publicación del respectivo Decreto o desde la fecha en que se hubiese iniciado la ocupación temporal, si este fuese el caso.

9. Los propietarios de inmuebles que hubiesen sido declarados patrimonios históricos y como tales a limitaciones en su uso o reconstrucción.

10. Los propietarios de inmuebles, cuyas edades se encuentren comprendidas dentro de la tercera edad, es decir de 55 años en adelante, en el caso de la mujer y de 60 años en adelante, en el caso de los hombres, siempre que constituya vivienda principal y sea su residencia permanente. El beneficio será otorgado mediante Resolución y comenzará a tener efecto en el periodo fiscal que se inicie el primero (1º) de enero del año siguiente a la solicitud, sin embargo,

su continuidad estará sujeta a la verificación de la existencia de los requisitos que dieron origen a la misma.

11. Los propietarios de inmuebles que se encontraren en situación de discapacidad permanente, siempre que el inmueble constituya su vivienda principal y sea su residencia. El beneficio será otorgado mediante Resolución y comenzará a tener efecto en el periodo fiscal que se inicie el primero (1º) de enero del año siguiente a la solicitud, sin embargo, su continuidad estará sujeta a la verificación de la existencia de los requisitos que dieron origen a la misma.

### Exoneración

**ARTÍCULO 48.-** El ciudadano Alcalde del Municipio San Diego, a solicitud de las partes interesadas podrá acordar, mediante Resolución, la exoneración total o parcial del pago del impuesto en los siguientes casos:

1. Los inmuebles que deban ser ocupados temporalmente para la realización de una obra declarada de utilidad pública. Una vez terminada la ocupación temporal del inmueble, cesará de inmediato la exoneración.

2. Los que no sean utilizados por haber sido declarados por organismos públicos, como inhabilitados por causas sísmicas, inundaciones, incendios o cualquier otro tipo de calamidad. Al declararse habitable el inmueble, la exoneración cesará de inmediato.

3. Los que acojan las disposiciones arquitectónicas y de ornato que señale el municipio en los planes especiales y de conservación tradicional e histórica.

4. Los inmuebles propiedad de asociaciones cooperativas constituidas de acuerdo a la Ley, siempre que, a juicio del Concejo Municipal, persigan fines de interés público o utilidad social, esta exoneración se limitará a la parte del inmueble dedicado a los fines de la institución y cesará antes del vencimiento del plazo, si por cualquier causa dejase de estar afectado el inmueble a los objetivos que sirvieran de fundamento para la exoneración.

5. Los inmuebles que pertenezcan a los sujetos discapacitados temporalmente y/o jubilados de la



**ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

administración pública, siempre que el inmueble constituya su vivienda principal y sea su residencia.

6. Los inmuebles ocupados por institutos docentes oficiales o privados, que impartan educación en cualquier nivel o de tipo especial y cumplan con los requisitos exigidos por parte de los organismos Municipales para funcionar como tales, de conformidad con lo previsto en la Ley de Educación; siempre y cuando se compruebe que dichas instituciones implementan programas o ejecutan labores que persiguen interés público y utilidad social, mediante labores sociales, benéficas, filantrópicas, culturales o deportivas que repercuten favorablemente en las comunidades que conforman el Municipio San Diego.

**Cuota parte**

**ARTÍCULO 49.-** En caso que los sujetos que cumplan con los requisitos de procedencia para el otorgamiento de los beneficios fiscales referidos en los numerales 10 y 11 del artículo 47 y en el numeral 5 del artículo 48 de la presente Ordenanza, el beneficio fiscal respectivo se otorgará en proporción a la cuota parte del inmueble del propietario que cumpla con los requisitos exigidos, para la procedencia del beneficio.

**Carácter general**

**ARTÍCULO 50.-** Las exoneraciones serán concedidas con carácter general a favor de todos los que se encuentren en los supuestos y condiciones establecidas en esta Ordenanza. El ciudadano Alcalde del Municipio San Diego, mediante Reglamento establecerá los procedimientos que deberán cumplirse ante la administración municipal para comprobar las circunstancias y condiciones que conforman el supuesto de exoneración.

**Obligatoriedad en el cumplimiento de los deberes tributarios de los beneficiarios de exoneraciones.**

**ARTÍCULO 51.-** El otorgamiento de la exoneración dispensa del pago del impuesto, pero no exime del cumplimiento de las demás obligaciones y deberes establecidos en la presente Ordenanza.

**Solvencia**

**ARTÍCULO 52.-** El solicitante del beneficio de exoneración debe estar solvente con el impuesto establecido en la presente Ordenanza al momento de formalizar su solicitud. Recibida la misma por la Dirección de Administración Tributaria, ésta será remitida al ciudadano Alcalde para su aprobación. La exoneración tiene valor por un solo año, renovable de acuerdo al caso.

**Vigencia del beneficio de exoneración**

**ARTÍCULO 53.-** La exoneración acordada comenzará a tener vigencia en el ejercicio fiscal siguiente al del otorgamiento.

**Transmisión de la propiedad**

**ARTÍCULO 54.-** Cuando se produzca la transmisión de la propiedad de inmuebles urbanos de un sujeto pasivo exento o exonerado a otro que no goce beneficio o viceversa, la obligación de pago y la exención o exoneración, respectivamente, comenzarán en el ejercicio fiscal siguiente a aquel en el cual se realizó el acto de transmisión de propiedad.

**Exenciones**

**ARTÍCULO 55.-** Las exenciones operarán de pleno derecho cuando se verifiquen los supuestos de hecho establecidos en cada caso. En los casos de las exenciones previstas en los numerales 5, 6, 7, 8, 10 y 11 del artículo 47, los interesados deberán dirigir a la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego, la solicitud correspondiente, en los formularios respectivos, en los que se expresarán los datos del inmueble, así como también las razones y causales en que fundamentan la solicitud. La Dirección de Administración Tributaria fijará el trámite y demás requisitos que deban cumplirse para el otorgamiento del beneficio fiscal, además de los previstos en esta Ordenanza.

**De la Solicitud de Exoneración**

**ARTÍCULO 56.-** El sujeto al pago del impuesto que opte por el beneficio de exoneración previsto en esta Ordenanza, deberá presentar ante la Dirección de Administración Tributaria, la solicitud de





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

exoneración, en los formularios dispuestos a tales efectos por la Dirección de Administración Tributaria, en los que se expresarán: los datos del inmueble, las razones y causales en que fundamenta la solicitud. La Dirección de Administración Tributaria fijará el trámite y demás requisitos que deban cumplirse para el otorgamiento del beneficio fiscal, además de los previstos en esta Ordenanza.

### TÍTULO VI DE LAS NOTIFICACIONES, RECURSOS Y DE LA PRESCRIPCIÓN

#### Notificación

**ARTÍCULO 57.-** Los actos de efectos individuales dictados por órganos o funcionarios en aplicación de esta Ordenanza, deberán ser notificados para que tengan eficacia.

Las notificaciones relacionadas con la determinación, liquidación y fijación del impuesto por la Dirección de Administración Tributaria, los reparos, inspecciones, fiscalizaciones, sanciones tributarias y cualquier otro acto administrativo que se derive de la aplicación de este instrumento normativo, se practicarán conforme a lo previsto en la Ordenanza de Hacienda Pública Municipal y el Código Orgánico Tributario en cuanto sea aplicable.

#### Recursos

**ARTÍCULO 58.-** Los recursos contra los actos de efectos particulares, dictados en aplicación de esta Ordenanza y relacionados con la obligación tributaria, determinación, liquidación del tributo, reparos e inspecciones, fiscalizaciones y sanciones tributarias se regirán por lo dispuesto en el ordenamiento jurídico aplicable. El recurso jerárquico se ejercerá siempre ante el ciudadano Alcalde del Municipio San Diego y la decisión de este agota la vía administrativa.

#### Prescripción

**ARTÍCULO 59.-** Los lapsos prescriptivos se computarán de acuerdo con lo establecido para tales efectos en la Ordenanza de la Hacienda Pública

Municipal de San Diego y en el Código Orgánico Tributario, en cuanto fuere aplicable.

#### Computo del término de la prescripción.

**ARTÍCULO 60.-** Los lapsos de prescripción se contarán de la siguiente manera:

1. La prescripción y la obligación de pagar el tributo y sus accesorios, la acción fiscal para verificar el cumplimiento de los deberes tributarios, desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel en que se produjo el imponible en el primer caso, y desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel que cometió la infracción en el segundo caso.
2. La prescripción para ejercer la acción de reintegro por pago indebido del tributo y sus accesorios, desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel en que se efectuó el pago de lo indebido.
3. Las acciones por infracciones tributarias, desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel en que se cometió la infracción, si la administración no tuvo conocimiento de ella, y desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel en que tuvo conocimiento de ella, si ese fuese el caso.
4. Las sanciones tributarias aplicadas y la acción para reclamar la restitución de lo pagado indebidamente por sanciones, desde el primero (1º) de enero del año siguiente a aquel en que quedó firme la resolución que las impuso.

#### Causas de interrupción

**ARTÍCULO 61.-** Las causas de interrupción y de suspensión del curso de la prescripción, de la obligación tributaria y sus accesorios, se rigen por lo dispuesto en las disposiciones establecidas en el Código Orgánico Tributario.

### TÍTULO VII DE LAS SANCIONES

#### Sanciones

**ARTÍCULO 62.-** Sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones, el incumplimiento de los deberes tributarios contemplados en esta Ordenanza será sancionados conforme a lo dispuesto en este Título.



## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

**PARAGRAFO UNICO:** La aplicación de las sanciones y su cumplimiento, en ningún caso dispensan al obligado del pago de los tributos adeudados, intereses moratorios, ni de los recargos a que hubiere lugar.

### De la unidad de cuenta para cálculo de sanciones pecuniarias.

**ARTÍCULO 63.-** Cuando las multas establecidas en esta Ordenanza estén expresadas en el tipo de cambio oficial de la moneda de mayor valor, publicado por el Banco Central de Venezuela, se utilizará el valor del tipo de cambio que estuviere vigente para el momento del pago.

**ARTÍCULO 64.-** Las multas establecidas en esta Ordenanza en términos porcentuales o factores proporcionales, se convertirán al equivalente del tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela que corresponda al momento de la comisión del ilícito y se pagarán utilizando el valor del tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela que estuviere vigente al momento del pago.

### Absolución de Sanciones

**ARTÍCULO 66.-** El ciudadano Alcalde del Municipio San Diego, podrá absolver el pago de sanciones impuestas, siempre y cuando los contribuyentes hayan pagado la totalidad de los impuestos inmobiliarios adeudados.

### Circunstancias Atenuantes y agravantes

**ARTÍCULO 67.-** Para la imposición de las multas, siempre que la misma se encuentre comprendida entre dos límites, se tendrá en cuenta:

1. La mayor o menor gravedad de la infracción.
2. Las circunstancias atenuantes o agravantes, conforme a lo previsto en los artículos 95 y 96 del Código Orgánico Tributario, respecto a las infracciones relacionadas con la obligación tributaria y los deberes formales del contribuyente.
3. Los antecedentes del infractor con relación a las disposiciones de esta Ordenanza.

4. La magnitud del impuesto que resultare evadido como consecuencia de la infracción, si tal fuese el caso.

### Sanciones

**ARTÍCULO 68.-** Serán sancionados en la forma prevista en este artículo:

1. Quienes no inscribieren los inmuebles dentro del lapso previsto en esta Ordenanza con multa de acuerdo con lo que se indica en la siguiente tabla:

INMUEBLES RESIDENCIALES	25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
INMUEBLES COMERCIALES	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
INMUEBLES INDUSTRIALES	37,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
TERRENOS VACANTES MAYORES DE DIEZ (10) HECTÁREAS	49,50 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV
TERRENOS VACANTES MENORES DE DIEZ (10) HECTÁREAS	25 VECES EL TIPO DE CAMBIO DE LA MONEDA DE MAYOR VALOR BCV

2. Quienes dejen de presentar dentro de los plazos previstos, la declaración exigida en esta Ordenanza, con multa equivalente al diez por ciento (10%) del monto del impuesto resultante, sin perjuicio de los montos que deben pagar por intereses moratorios y recargo.

3. Quienes se nieguen a suministrar la información requerida por la administración tributaria municipal, a mostrar los documentos que se les exijan o falseen los datos de la declaración o los presenten incompletos, con multa equivalente a diecisiete coma cincuenta (17,50) veces el tipo de cambio de la moneda de mayor valor publicado por el Banco Central de Venezuela.

4. Quienes teniendo carácter de agente de retención no practiquen las retenciones correspondientes, con multas equivalentes al setenta y cinco por ciento (75%) de la cantidad que hubieren dejado de retener, todo esto sin perjuicio del pago por concepto del impuesto causado y retenido.





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

### Sanción de los funcionarios

**ARTÍCULO 69.-** Serán sancionados con multa equivalente al doble y al cuádruple de su sueldo, los funcionarios que:

1. No realicen, cuando sean procedentes, las liquidaciones de oficio sobre base cierta o presunta, según el caso.
2. Acuerden rebajas, exenciones, que no estén previstas en la presente ordenanza.
3. Al realizar la determinación y/o liquidación de oficio o complementarias apliquen tarifas impositivas inferiores.
4. Estando obligados a exigir el certificado de solvencia municipal no lo exigieren.

### Sanción propietario

**ARTÍCULO 70.-** Cuando el propietario de un establecimiento, comercio e industria fuere también contribuyente o responsable del pago del impuesto inmobiliario urbano por el inmueble en el cual funciona dicho establecimiento y se dé el incumplimiento en el pago de dos o más semestres exigibles por liquidación definitiva y firme, se aplicará el cierre del establecimiento, mientras no haga el pago correspondiente.

Igual sanción y por igual tiempo se aplicará en el supuesto previsto en este artículo, cuando estén pendientes de pago, las liquidaciones complementarias, consideradas definitivas y firmes, producto de revisiones fiscales o cuando se enajene por cualquier título el inmueble sin estar solvente con el impuesto sobre inmueble urbano.

## TÍTULO VIII DISPOSICION TRANSITORIA

### Las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores

**ARTICULO 71.-** Las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores a que hace referencia el artículo 15 de la presente Ordenanza, podrá ser modificado por el Ejecutivo Municipal, mediante Resolución debidamente publicada en Gaceta Municipal de San Diego y la cual formará parte integrante de esta Ordenanza, a efectos de ajustarlo a

las condiciones establecidas en la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los estados y municipios y a las Tablas de Valores que fija límites máximos para las alícuotas aplicables, dentro de los límites previstos en dicha Ley.

**PARAGRAFO UNICO:** Hasta tanto las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores que debe establecer el Ministerio del Poder Popular de Economía, Finanzas y Comercio Exterior, conforme a la Ley Orgánica de Coordinación y Armonización de las Potestades Tributarias de los estados y municipios, no sea debidamente publicado, se fijan las Plantas de Valores de la Tierra y las Tablas de Valores, anexas a la presente Ordenanza, en los términos que se señalan en las mismas.

## TÍTULO IX DISPOSICIONES FINALES

### Revisión de oficio

**ARTÍCULO 72.-** A los actos administrativos que se originen en la aplicación de las disposiciones tributarias de esta Ordenanza, les serán aplicables las normas sobre revisión de oficio contenidas en el Código Orgánico Tributario.

### Consultas

**ARTÍCULO 73.-** Quienes tuvieren un interés personal y directo podrán consultar en la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía del Municipio San Diego, sobre la aplicación de las normas contenidas en esta Ordenanza a una situación concreta. La formulación de la consulta deberá realizarse en los términos exigidos por las normas previstas en el Código Orgánico Tributario y producirá los efectos previstos en estas disposiciones.

### Disposiciones supletorias

**ARTÍCULO 74.-** Lo no previsto en esta Ordenanza se regirá por las disposiciones contenidas en la Ordenanza sobre Hacienda Pública Municipal y el Código Orgánico Tributario, en cuanto le sean aplicables.





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

### Reglamento

**ARTÍCULO 75.-** El ciudadano Alcalde del Municipio San Diego, mediante Reglamento publicado en la Gaceta Municipal de San Diego, podrá desarrollar y reglamentar las disposiciones de esta Ordenanza.

### Vigencia

**ARTÍCULO 76.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en Gaceta Municipal de San Diego. En consecuencia, queda derogada la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Municipal de San Diego Número Ordinario 3656, en fecha treinta y uno (31) de octubre de 2022.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde realiza sus sesiones el Concejo Municipal de San Diego, a los nueve (09) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). Año 213° de la Independencia y 164° de la Federación.

República Bolivariana de Venezuela. Estado Carabobo. Alcaldía del Municipio San Diego, a los nueve (09) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). Año 213° de la Independencia y 164° de la Federación.

**PUBLÍQUESE Y EJECÚTESE**

ABG. LEÓN JURADO LAURENTIN  
ALCALDE DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO

ABG. DOUGLAS ALEXANDER JIMENEZ  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN DIEGO

CARLA T. ESCALANTE  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE SAN DIEGO





# ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

## Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la Construcción con Zonificación Residencial Desarrollados

SECTOR	UBICACIÓN.	VALOR CATASTRAL.				
		Terreno		Construcción		Característica
		Tipo	Veces el tipo de cambio (MMV BCV) x m <sup>2</sup>	Tipo	Veces el tipo de cambio (MMV BCV) x m <sup>2</sup>	
01	Hacienda Cúpira.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Hacienda Cumaca.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Sector Cumaca.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad Lambedero.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad Camoruco.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad El Sancho.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad Tierra Nueva.	D1	2,50	E	25,00	Casa.
	La Josefina I.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad Cumaquita.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	Comunidad Valles del Norte.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	La Josefina II.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
	El Portachuelo.	D1	2,50	D	34,60	Casa.
02	Parque Residencial Casa Verde.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Urbanización Parque Residencial Campestre La Cumaca.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Pie de Monte Chale.	B	6,50	B	70,00	Quinta.
	Urbanización Valles de La Cumaca.	B	6,50	D	8,50	G.M.V.V.
	Urbanización Villas de Alcalá.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Rivera Country Club.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Urbanización Villas de San Diego.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Las Riadas.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Villas de San Diego Country Club.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Hoyo Cinco.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
03	Conjunto Residencial Vista Golf.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización San Antonio.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Los Frailes.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Valparaíso.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Villa de la Fontana.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial San Ignacio.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Villas Paraíso Country Club.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Santa Cruz.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial San Francisco.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Urbanización La Candelaria.	B	6,50	-	-	-
	Conjunto Residencial La Abadía.	-	-	B	57,00	V.M. S/S Y C/A
	Urbanización Lomas de la Hacienda.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.





# ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

Granja La Lopera.	B	6,50	B	64,50	Quinta.
Granjas Colonial	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
Conjunto Residencial Belmonti Villas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Casas de Campo.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Villas de Campo.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Villa Serena.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Parcelamiento Los Tamarindos.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Los Tamarindos.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
Conjunto Residencial Tiziana Villas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Paraíso San Diego.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
Parcelamiento Santa Eduvigis.	C	6,50	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Monte Verde.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Villa Encantada.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Villa de Alcalá.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Villa Betania.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
Conjunto Residencial El Lirial.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial San Miguel Arcángel.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Padavi.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Sector Montecarmelo.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Villas de Montecarmelo.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Santa Inés.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
Conjunto Residencial Villa de Isora.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Fundo La Leonera.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Villas la Ponderosa.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Manantial Dorado.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
Conjunto Residencial Valle Real.	B	6,50	B	54,50	Casa.
San Francisco de Cúpira.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Aguasay.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial Los Claveles.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
Sector Sabana del Medio.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Granjas San Diego.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Parcelamiento La Encantada.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Conjunto Residencial El Refugio.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Parcelamiento Los Pinos.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Villa Cristal.	B	6,50	B	54,50	Casa.
Parcelamiento El Manantial.	C	5,00	C	44,50	Casa.
Conjunto Residencial Brisas de Maco-Maco.	B	6,50	B	54,50	Casa.

04





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

	Conjunto Residencial Villas las Josefinas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Jardines de Manantial.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Sabana Paradise.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villas de San Rafael.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Las Trianas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villa Corina.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Comunidad La Cabañas.	C	5,00	C	30,00	Auto Constr.
05	Sector El Polvero.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Hacienda San Antonio.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villa Sofia.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Las Trinitarias de San Diego.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Desarrollo Habitacional La Fuente de San Diego.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Parcelamiento El Origen.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Parcelamiento Guardatinajas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial San Agustín.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Valles del Nogal.	-	-	B	57,00	V.M. S/S Y C/A
	Hacienda La Miguelera.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Paula Berbecía.	C	5,00	B	12,50	G.M.V.V.
	Villas Lucrecia.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Isla de Aves.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Sector Higuerote.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Agua de Canto.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Sector Villas del Valle 2000.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Sector Villas del Valle 2001.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Sector Villas del Valle 2002.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Fundo El Carmen.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Urbanización Terrazas de San Diego Country.	B	6,50	B	54,50	Casa.
06	Comunidad Altos de Colina.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Villas de Manantial.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Condominio Montaserino 26 y 27.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Bosqueserino.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Urbanización Los Colores.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villa Bahía de San Diego.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Las Caobas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Vajegreda.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Parqueserino.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villa Maporal.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Urbanización Las Majaguas.	B	6,50	B	54,50	Casa.



# ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

07	Urbanización Ciudad Montemayor.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Ciudad Montemayor Apartamentos	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Senderos de San Diego.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Urbanización El Tulipán.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial El Remanso.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Country Park Villaserino.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Brisas del Valle.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Brisas del Valle Apartamentos.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Aves de Paraíso.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Las Aves.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Parcelamiento Divino Niño.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Santa Marta.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Villas Monterrey.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Monteserino 12.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
08	Casco de San Diego.	C	5,00	C	34,60	Casa.
	Conjunto Residencial Las Trianitas.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Los Faroles.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Urbanización Las Mercedes.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Trigal de San Diego.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Villas de Rey.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Conjunto Residencial Villa Jardín.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Valles del Sol.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Urbanización Los Bachilleres.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Comunidad La Vega.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad La Veguita.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
09	Hacienda La Caracara.	C	5,00	B	54,50	Casa.
	Sector El Trastorno; El Otro Lado.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Minigranja La Morocha.	B	6,50	B	70,00	Quinta.
	Conjunto Residencial Villa de la Caracara.	B	6,50	B	70,00	Quinta.
	Conjunto Residencial El Carel.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Valle Arriba.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Sector La Vega del Río.	D2	2,00	-	-	-
	Conjunto Residencial Terranostra.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Comunidad Maco - Maco.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Monte Sinaí.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Monte Sinaí.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
10	Parque Residencial La Esmeralda.	C	5,00	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Lomas de La Esmeralda.	C	5,00	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Altos de La Esmeralda.	C	5,00	B	64,50	Casa Quinta.





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

	Conjunto Residencial Colina de San Diego II Apartamentos.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Pozo Esmeralda.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
11	Urbanización Chalet's Country.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Chalet's Country Apartamento.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Urbanización Sansur.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Sansur Apartamento.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial San Diego Plaza.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Andrea Suite.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Aseprovida.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial El Parque.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Orión.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Yuma 26.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Los Anaucos.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Poblado de San Diego Campo Residencial.	-	-	B	74,50	V.M. C/S Y C/A
	Urbanización Valle de Oro.	B	6,50	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización Valle Verde.	C	5,00	B	54,50	Casa.
	Urbanización La Gaviota.	C	5,00	B	54,50	Casa.
	Parque Residencial Los Andes.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Urbanización Yuma I.	C	5,00	B	54,50	Casa.
	Urbanización Yuma II.	C	5,00	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Parque San Nicolás.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
12	Urbanización Terrazas de San Diego Town House.	B	6,50	B	70,00	Quinta.
	Urbanización Terrazas de San Diego Apartamentos.	-	-	B	57,00	V.M. S/S Y C/A
13	Urbanización El Morro II (Oeste).	C	5,00	B	64,50	Casa Quinta.
	Urbanización El Morro II Apartamentos.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial El Bosque.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Cumbres de San Diego.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
14	Urbanización El Morro I (Este).	C	5,00	B	64,50	Casa Quinta.
	Conjunto Residencial Los Cítricos.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
	Conjunto Residencial Las Semillas.	-	-	B	67,00	V.M. S/S Y S/A
15	Comunidad Los Harales.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Urbanización Paso Real.	-	-	B	57,00	V.M. S/S Y C/A





# ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

	Urbanización Valle Topacio.	-	-	B	57,00	V.M. S/S Y C/A
	Comunidad Los Magallanes.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Ciudadela Valencey Apartamentos.	-	-	-	12,50	G.M.V.V.
	Ciudadela Valencey	B	6,50	B	12,50	G.M.V.V.
	Comunidad Columba Rivas.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Colinas de Los Harales.	D1	2,50	B	30,00	Auto Constr.
16	Comunidad Los Arales.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Complejo Los Jarales.	C	5,00	C	44,50	Casa.
	Conjunto Residencial Laguna Club.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Condominio Villas de Laguna.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Azahar.	B	6,50	B	54,50	Casa.
17	Sector Santa Ana.	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Conjunto Residencial Perla Country	B	6,50	B	54,50	Casa.
	Comunidad El Paraíso.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Altamira.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Ciudadela José Bernardo Núñez.	B	6,50	B	12,50	G.M.V.V.
	Comunidad Gran Valle.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Flor de Paraíso.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad La California.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad El Naípe.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Villa Nueva.	B	6,50	B	12,50	G.M.V.V.
	Comunidad Naiguatá.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Colinas de Sinaí.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Altos de Paraíso.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Urbanización Enmanuel.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Valles de Colina.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Campo Solo.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Colina de San Diego.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Primero de Mayo.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Los Próceres.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.
	Comunidad Fundación los Cedros.	B	6,50	B	30,00	Auto Constr.





## ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

### Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la Construcción con Zonificación Comercial.

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	VALOR.		
			Tipo	Terreno	Const.
				Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>	Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>
C.V.	<b>Comercio Vecinal:</b> Instalaciones para la asistencia de servicios y venta al detal de artículos de abastecimiento diario, en zona residencial a distancia peatonal mezclado con la vivienda y donde la zonificación así lo permita.	Donde la zonificación lo permita según lo indicado en la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL).	B	6,50	89,00
C1	<b>Comercio Primario:</b> Instalaciones para la asistencia de servicios y venta al detal de artículos de abastecimiento diario, en una zona residencial a distancia peatonal	Donde la zonificación lo permita según lo indicado en la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL).	B	6,50	94,00
C2	<b>Comercio Intermedio:</b> Locales destinados al comercio intermedio, instalaciones necesarias para la asistencia de servicios y venta de artículos de abastecimiento periódicos en zonas residenciales a escala vehicular, donde la zonificación así lo permita.	Donde la zonificación lo permita según lo indicado en la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL).	B	6,50	94,00
C3	<b>Comercio General:</b> Tales como tiendas por departamento, estaciones de servicios, servicios médicos, centros nocturnos, venta de repuestos automotrices, venta de automotores, etc. Donde la zonificación lo permita	Donde la zonificación lo permita según lo indicado en la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL).	Con Propiedad Horizontal.		
			B	-	94,00
			Sin Propiedad Horizontal.		
			B	6,50	89,00
CSM	<b>Centro Servicio Metropolitanos:</b> Zonas en la que podrán ubicarse las instalaciones necesarias para la asistencia de servicios a nivel metropolitano.	Donde la zonificación lo permita según lo indicado en la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL).	Con Propiedad Horizontal.		
			B	-	94,00
			Sin Propiedad Horizontal.		
			B	6,50	89,00





**ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la  
Construcción Para Oficinas.**

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	VALOR		
			Tipo	Terreno	Const.
				Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>	Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>
C1 C2 C3 CSM	Oficina	Donde la zonificación lo permita.	Con Propiedad Horizontal.		
			B	-	94,00
			Sin Propiedad Horizontal.		
			B	6,50	84,00

**Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la  
Construcción para Hoteles y Posadas.**

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	VALOR		
			Tipo	Terreno	Const.
				Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>	Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>
H/P	Hoteles y Posadas	Donde la zonificación lo permita.	B	6,50	89,00

**Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la Construcción  
Para Asociaciones y Clubes**

ZONIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	VALOR.		
			Tipo	Terreno	Const.
				Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>	Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>
A/C	Asociaciones y Clubes	Donde la zonificación lo permita.	B	6,50	86,50





# ORDENANZA DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

## Planta de Valores de la Tierra y Tabla de Valores de la Construcción con Zonificación Industrial.

DESCRIP.	ZONIFICACIÓN	UBICACIÓN	VALOR		
			Tipo	Terreno	Const.
				Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>	Veces el Tipo de cambio (MMV BCV) x M <sup>2</sup>
Comercio Industrial (CIND)	Permite el uso de instalaciones comerciales y de servicios de uso industrial.	Urb. Parque Com. Industrial Castillito. Urb. Comercial Ind. Castillito. Complejo Los Jarales. Urb. Ind. Terrazas de Castillito.	Con Propiedad Horizontal.		
			(Industria Altamente Tecnificada)	-	79,00
			Sin Propiedad Horizontal.		
			(Industria Altamente Tecnificada)	6,50	74,50
Industrias de Servicios (IS)	Permite áreas de desarrollo de actividades de industria de servicios y manufacturera, en zonas industriales	Urb. Parque Com. Industrial Castillito. Urb. Comercial Ind. Castillito. Zona Ind. Los Guayitos. Urb. Altos de Castillito. Fundo La Unión. Zona Industrial Mozanga. Finca Castillito. Zona Ind. San Diego. Fundo Los Manires.	Sin Propiedad Horizontal		
			(Industria Altamente Tecnificada)	6,50	74,50
			Con Propiedad Horizontal		
			(Industria Altamente Tecnificada)	-	79,00
Zona de Industria Extractiva	Zona de Industria Extractiva	Hacienda La Caracara (Maco-Maco).	Sin Propiedad Horizontal		
			(Industrial Altamente Tecnificada)	6,50	74,50
Centro de Polo Tecnológico (CPT)	Zonas ubicadas en la parte Norte y Sur del Municipio con Zonificación Industrial y Comercial Metropolitano.	Zonas ubicadas en la parte Norte y Sur del Municipio.	-	6,50	La construcción tomará el valor según sector donde se ubique.
Industrias de Servicios - Nuevos Desarrollos (ND)					