

# GACETA MUNICIPAL DE SAN DIEGO

DEPOSITO LEGAL PP 96-0237

Se tendrá como publicado y en vigencia, las Ordenanzas y demás instrumentos jurídicos municipales publicados en la Gaceta Municipal de San Diego, salvo disposición legal en contrario y en consecuencia, las autoridades públicas y los particulares quedan obligados a su cumplimiento.

(Artículo 9 de la Ordenanza sobre Gaceta Municipal de San Diego)

San Diego, 17 de mayo de 2024

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**EL CONCEJO DEL MUNICIPIO SAN DIEGO  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

**PUBLICA**

La Siguiente.

**ORDENANZA DE INCENTIVOS AL SECTOR  
INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE  
VENEZUELA**

**ESTADO CARABOBO  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

**EL CONCEJO DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
LEGALES SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA DE INCENTIVOS AL  
SECTOR INDUSTRIAL,  
COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL  
MUNICIPIO SAN DIEGO**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Vista la creciente demanda de servicios públicos y fuentes de empleo que se han originado en jurisdicción del Municipio San Diego, el Ejecutivo Municipal con el objeto de estimular las inversiones ya instaladas por parte de personas naturales o jurídicas y aquellas que instalen nuevas empresas o sucursales en jurisdicción del Municipio San Diego y que mejoren el nivel de vida de la población, generen nuevas fuentes de trabajo y contribuyan con el desarrollo económico del Municipio, pretende establecer a favor de los inversionistas, prerrogativas especiales, que el Alcalde, como máxima autoridad municipal, puede acordar para estimular o incentivar el ejercicio de las actividades económicas, necesarias para lograr del Municipio la Ciudad Inteligente que se quiere para los Sandieganos.

En consecuencia, actuando de conformidad a lo establecido en el numeral 12 del artículo 88 de la Ley Orgánica del

Poder Público Municipal, se propone la Ordenanza de Incentivos al Sector Industrial, Comercial y Residencial del Municipio San Diego, con la finalidad de establecer un sistema de incentivos fiscales que promueva el ejercicio de actividades económicas y estimule el establecimiento de nuevas inversiones en el Municipio San Diego. A tales efectos, la mencionada Ordenanza, está desarrollada bajo la siguiente estructura:

1. Título I: Disposiciones Generales
2. Título II: De los Incentivos Fiscales
  - Capítulo I: De las Rebajas
  - Capítulo II: De las Reducciones
  - Capítulo III: Incentivos a las inversiones en obras de carácter público, programas y proyectos de carácter social o ambiental.
  - Capítulo IV: De los Estímulos Diversos.
3. Título III: Regulaciones y Sanciones
  - Capítulo I: De las Regulaciones
  - Capítulo II: De las Sanciones
4. Título IV: Disposiciones Finales

### **TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Objeto**

**ARTÍCULO 1.** La presente Ordenanza tiene por objeto la creación y regulación del sistema de incentivos fiscales, con el propósito de promover el ejercicio de actividades económicas y estimular el establecimiento de nuevas inversiones, empresas, así como la realización de eventos o espectáculos públicos llevados a cabo en sitios públicos que sean propiedad





# ORDENANZA DE INCENTIVOS AL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

o estén administrados por el Municipio San Diego, en la jurisdicción del Municipio San Diego.

## Concordancias

**ARTÍCULO 2.** El sistema de incentivos fiscales al cual hace referencia la presente Ordenanza se ha establecido en concordancia con lo previsto en la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego, la Ordenanza de Impuesto Sobre Inmuebles Urbanos y en la Ordenanza de Impuesto sobre Espectáculos Públicos en el Municipio San Diego.

## Definiciones

**ARTÍCULO 3.** A los fines de la aplicación de la presente Ordenanza, el sistema de incentivos fiscales comprenderá rebajas del impuesto a pagar, reducciones en los ingresos brutos a ser declarados, y otros beneficios fiscales, de los impuestos regulados por las ordenanzas señaladas en el artículo anterior.

## TÍTULO II

### DE LOS INCENTIVOS FISCALES

#### CAPÍTULO I

#### DE LAS REBAJAS DE IMPUESTOS MUNICIPALES

#### De las rebajas de impuestos

**ARTÍCULO 4.** El Alcalde, mediante Resolución, podrá conceder rebajas de impuestos, para el estímulo e incentivo de ciertas actividades económicas y planes de

desarrollo, a fin de fomentar la participación de inversionistas.

#### Rebaja de Impuestos para empresas por instalarse en el Municipio San Diego

**ARTÍCULO 5.** A las empresas por instalarse con domicilio fiscal en el Municipio San Diego, el Alcalde podrá otorgar rebaja de hasta un cincuenta por ciento (50%) del monto del impuesto mensual que tuviere que pagar, según la alícuota que le correspondiere, conforme al clasificador de actividades económicas, establecido en la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego, durante un período máximo de tres (03) años.

Este beneficio, de ser acordado, se hará efectivo a partir del período fiscal siguiente a su otorgamiento para contribuyentes permanentes, siempre y cuando el impuesto causado y declarado sea mayor al mínimo tributable y el solicitante se encuentre totalmente solvente con los servicios públicos municipales.

#### Otras Rebajas al impuesto sobre actividades económicas

**ARTÍCULO 6.** Se establece rebaja al impuesto sobre actividades económicas, industriales, comerciales, de servicios y de índole similar, del treinta por ciento (30%) del monto a pagar, en los siguientes casos:

1. Contribuyentes que realicen labores permanentes de saneamiento, mantenimiento y/o mejoras en espacios del Municipio.
2. Contribuyentes que ejerzan actividades económicas en el Municipio, a través de





## ORDENANZA DE INCENTIVOS AL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

organizaciones socios productivas comunitarias, que permitan la promoción y desarrollo social y participativo en las comunidades.

3. Contribuyentes que ejerzan actividades que coadyuven al desarrollo socioeconómico del Municipio, conforme a lo establecido en los planes de desarrollo nacional y/o local.

### **Rebajas de impuesto para empresas de capital extranjero**

**ARTÍCULO 7.** A las empresas que se instalen en jurisdicción del Municipio San Diego, cuyo capital accionario sea igual o mayor a cincuenta y un por ciento (51%) de capital extranjero, el Alcalde podrá otorgar una rebaja igual a la establecida en el artículo 5 de la presente Ordenanza, siempre que acrediten el certificado vigente de inscripción por ante la Superintendencia de Inversiones Extranjeras (SIEEX).

### **Construcción o mejoras del inmueble**

**ARTÍCULO 8.** A los propietarios de inmuebles a ser construidos o en etapa de construcción, y que vayan a ejercer actividades económicas en jurisdicción del Municipio San Diego, el Alcalde podrá otorgar rebaja de hasta quince por ciento (15%) del monto del impuesto sobre inmuebles urbanos que se causare.

Esta rebaja se mantendrá vigente durante el período o períodos que dure la construcción, mejora, remodelación o ampliación del inmueble, según cronograma y/o proyecto aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro.

### **Rebajas al impuesto sobre espectáculos públicos en espacios del Municipio**

**ARTÍCULO 9.** Se establece rebaja al impuesto sobre el Impuesto sobre Espectáculos Públicos, del treinta por ciento (30%) del monto del impuesto a pagar, en los casos en los cuales el evento o espectáculo se vaya a realizar en sitios o espacios públicos que sean propiedad o sean administrados por el Municipio San Diego.

### **Rebaja de impuesto por contratación de trabajadores residentes en el Municipio.**

**ARTÍCULO 10.** A las empresas ya establecidas o por instalarse en el Municipio, que tengan en su nómina de trabajadores, personal contratado residente en jurisdicción del Municipio San Diego que equivalga al sesenta por ciento (60%) del total de su nómina, el Alcalde podrá, otorgar la rebaja de hasta un diez por ciento (10%) del monto del impuesto mensual que tuviere que pagar, conforme al clasificador de actividades establecido en la Ordenanza sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego, siempre que mantenga el porcentaje de este personal contratado durante el período de un (01) año calendario.

A los fines de la solicitud y disfrute de esta rebaja, el interesado deberá, demostrar ante la Administración Tributaria Municipal, la cantidad total de sus trabajadores, y de los que residan efectivamente en el Municipio San Diego, para lo cual, deberá consignar con la solicitud, las constancias



de residencias expedidas por el CNE y el Registro de Información Fiscal (RIF) de cada uno de los señalados, así como cualesquiera otros requisitos que establezca la Administración Tributaria Municipal.

## **CAPÍTULO II DE LAS REDUCCIONES**

### **Reducción a los ingresos brutos por exportaciones**

**ARTÍCULO 11.** A las empresas que ejerzan actividades industriales cuyos productos sean destinados total o parcialmente a la exportación, el Alcalde podrá otorgar reducción de hasta el cincuenta por ciento (50%) del monto de los ingresos brutos que se obtengan de la actividad de exportación, conforme el manifiesto de exportación que acredite la actividad exportadora.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los ingresos brutos susceptibles de reducción serán los que se correspondan a las ventas facturadas y cobradas en su totalidad durante el período, y convertidas en moneda de curso legal según el tipo de cambio oficial vigente para el momento de la exportación. Con relación a las exportaciones efectuadas en un período y cobradas en el período siguiente, serán tomadas en cuenta a los fines señalados en el presente artículo, en el período en que fueron cobradas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Quedan excluidas de la reducción a que se refiere este artículo, las exportaciones referidas a los siguientes productos:

1. Los productos cuyo Valor Agregado Nacional sea inferior al cuarenta por ciento (40%), y

2. Los productos de origen extranjero destinados a su reexportación, incluyendo los que hubiesen sido transbordados o derivados de su comercialización.

## **Requisitos de solicitud para la reducción**

**ARTÍCULO 12.** El contribuyente deberá anexar a la solicitud de reducción los siguientes documentos:

1. Copia certificada del manifiesto de exportación.
2. Constancia emanada de un economista y/o contador público, visada por el Colegio de Economistas y/o Contadores, que acredite la existencia de la actividad y el monto de los ingresos brutos que se habrán de desgravar de conformidad con las normas de esta Ordenanza.
3. Certificado del Valor Agregado Nacional expedido por los órganos autorizados según normas vigentes.
4. Los demás requisitos que requiera la Administración Tributaria Municipal.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** En el caso en que los documentos que deban acompañar la solicitud sean superiores a veinticinco (25) folios, el contribuyente podrá optar por anexar una relación digitalizada de estos documentos, quedando los originales a la disposición de la Administración Municipal para su verificación.

## **CAPÍTULO III DE LOS INCENTIVOS A LAS INVERSIONES EN OBRAS DE CARÁCTER PÚBLICO, PROGRAMAS Y**



**PROYECTOS DE CARÁCTER SOCIAL  
O AMBIENTAL**

**Obras Públicas**

**ARTÍCULO 13.** El sistema de incentivos establecido en la presente Ordenanza también podrá aplicarse a los contribuyentes cuando inviertan en edificaciones, construcciones o mantenimiento de obras, calificadas de carácter o uso público.

**Concepto**

**ARTÍCULO 14.** A los fines de la aplicación del sistema de incentivos a las inversiones a que se refiere el presente capítulo, se califican como obras de carácter público, las que se especifican a continuación:

1. Construcción y/o mantenimiento de jardines, cementerios, plazas, jardines botánicos, viveros, estaciones experimentales biológicas o ecológicas, parques, fortalecimiento del cordón forestal del área protectora en jurisdicción del Municipio San Diego, todo ello en uso público.
2. Construcción y/o mantenimiento de calles, avenidas, pasarelas, paradas, puntos de control, redomas, separadores viales, drenajes, acueductos, cloacas, electrificación, limpieza de canales, construcción de túneles, terminal de pasajeros, y saneamiento y conservación de quebradas y ríos.
3. Construcción, mejoras, remodelación, ampliación o mantenimiento de edificaciones educativas o establecimientos científicos, académicos o culturales propiedad del sector público.

4. Actividades de educación, divulgación o capacitación en materia ambiental, salud e higiene y cultura bajo la coordinación de los organismos con competencia en materia del Ambiente y de Salud del Municipio.
5. Planificación y ejecución de programas o proyectos específicos de restauración de hábitat o ecosistemas degradados y relevantes para el Municipio, o restauración de especies en peligro de extinción, vulnerables raras o endémicas.

**Requisitos**

**ARTÍCULO 15.** El contribuyente deberá anexar a la solicitud de incentivos los siguientes documentos:

1. Copia certificada de los documentos probatorios de la contratación para la realización de la obra y/o servicio, con la aprobación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro u organismos con competencia en el área ambiental que se ajusten a las regulaciones legales pertinentes.
2. Documento probatorio de la realización de la actividad prevista en la contratación a través de las constancias urbanísticas y las inspecciones realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro y del Instituto Autónomo de Función, Mantenimiento y Conservación Urbana y Ambiental del Municipio San Diego (IAM FUMCOSANDI).

**Incentivo a las inversiones**



**ARTÍCULO 16.** El sistema de incentivos a las inversiones a que hace referencia este capítulo, implica que el Alcalde podrá acordar una rebaja equivalente de hasta un cincuenta por ciento (50%) del impuesto que causaría el monto de la inversión, aplicable al Impuesto sobre Inmuebles Urbanos.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los incentivos se otorgarán a través de créditos fiscales, que podrán ser oponibles por el contribuyente hasta en dos (2) ejercicios fiscales siguientes a la construcción o mantenimiento de las obras señaladas en el artículo 13 de la presente Ordenanza.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Los contribuyentes que gocen del beneficio fiscal previsto en el presente artículo, además deberán colocar una valla que contenga el mensaje institucional acordado previamente con la Alcaldía, así como también el logo comercial que identifique al contribuyente y el logotipo de la Alcaldía.

#### **Convenio**

**ARTÍCULO 17.** A los fines del cumplimiento de las regulaciones de este capítulo, los particulares que desarrollaren obras de carácter público celebrarán un convenio con el Municipio, que deberá prever las siguientes condiciones mínimas:

1. La manifestación de voluntad y acuerdo del interesado en la ejecución y/o mantenimiento de la obra a su total responsabilidad y cargo.
2. Autorización del Municipio al efecto, señalando que no se generará obligación financiera alguna por parte de la Administración Municipal, a los

fines del correspondiente pago del Impuesto Sobre Inmuebles Urbanos.

3. Designación de los inspectores residentes y municipales, y
4. La constitución de póliza de seguro que garantice la calidad de la obra, de ser necesario.

### **CAPÍTULO IV DE LOS ESTÍMULOS DIVERSOS**

#### **Incremento de la capacidad instalada**

**ARTÍCULO 18.** Las empresas industriales ubicadas en jurisdicción del Municipio San Diego que incrementen la capacidad instalada de su planta, podrán solicitar la rebaja de hasta un cincuenta por ciento (50%) del diferencial de los ingresos brutos generados por la citada ampliación. Para disfrutar de dicho beneficio deberán presentar un estudio económico-financiero, validado por el Colegio de Economistas, Contadores Públicos o Administradores.

#### **Otras rebajas.**

**ARTÍCULO 19.** Todo sujeto pasivo del Impuesto Sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego que prestare colaboración o apoyo en bienes y/o servicios propios de su actividad a la Alcaldía o sus Entes Descentralizados funcionalmente u Órganos Desconcentrados, podrán rebajar del monto de sus ingresos brutos declarados, el total del precio de los bienes y/o servicios entregados, siempre que la entrega de los mismos se hiciere a través de la respectiva factura emitida conforme a las regulaciones vigentes que rigen la materia, se hubiere registrado conforme a



las formalidades correspondientes en sus registros contables y/o especiales, y se presente el respectivo contrato de donación suscrito por el sujeto pasivo que pretenda hacer uso de esta rebaja y aceptado por el Órgano o Ente Municipal beneficiario del bien o prestación del servicio, todo lo cual deberá demostrar ante la Administración Tributaria Municipal para el aprovechamiento del beneficio, en el período siguiente a aquel en que se hubieren recibido efectivamente los bienes o prestación del servicio.

### **TÍTULO III DE LAS REGULACIONES Y SANCIONES**

#### **CAPÍTULO I DE LAS REGULACIONES**

##### **Fiscalización**

**ARTÍCULO 20.** Otorgados los incentivos fiscales regulados en la presente Ordenanza, los contribuyentes quedan sometidos al ejercicio de las facultades de fiscalización y control de la Administración Tributaria Municipal, a fin de comprobar y verificar el oportuno cumplimiento de los deberes previstos en la presente Ordenanza.

##### **Deberes**

**ARTÍCULO 21.** El otorgamiento total o parcial de cualesquiera de los incentivos establecidos en la presente Ordenanza, dispensa el pago parcial del tributo, en los casos que corresponda, pero no exime del cumplimiento de las demás obligaciones y

deberes establecidos en las Ordenanzas Tributarias.

##### **Vigencia de incentivos otorgados**

**ARTÍCULO 22.** Los incentivos referidos en la presente Ordenanza entrarán en vigencia el primer día del período o ejercicio siguiente a aquel en que el mismo hubiere sido otorgado.

##### **Solvencia**

**ARTÍCULO 23.** El otorgamiento de cualquier beneficio fiscal establecido en la presente Ordenanza, procederá siempre que el contribuyente esté solvente con el pago de impuestos municipales y servicios públicos.

##### **Solicitud**

**ARTÍCULO 24.** La solicitud de los beneficios a concederse en virtud de la aplicación de la presente Ordenanza, debe ser formulada por los contribuyentes y particulares interesados en forma escrita y razonada, por ante la Dirección de Administración Tributaria de la Alcaldía, la cual la sustanciará y enviará al Ciudadano Alcalde a fin de que la Administración Municipal de respuesta dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la recepción de la referida solicitud.

En caso que la Administración Municipal considere improcedente la solicitud interpuesta, deberá igualmente motivar su negativa y hacerla del conocimiento del interesado a través de una Resolución, dentro del lapso señalado en el aparte anterior.

#### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

##### **Documentación falsa**





## ORDENANZA DE INCENTIVOS AL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL DEL MUNICIPIO SAN DIEGO

**ARTÍCULO 25.** Sin perjuicio de las sanciones previstas en la Ordenanza Sobre Actividades Económicas, de Industria, Comercio, Servicio o de Índole Similar del Municipio San Diego; la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos y la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal, y de las acciones penales o civiles a que hubiere lugar, la Administración Municipal declarará nulo el otorgamiento de cualquier incentivo fiscal previsto en esta Ordenanza, cuando el contribuyente hubiere presentado documentación e información falsa, cuyo supuesto será causal suficiente para la exigencia del impuesto respectivo, liquidado sobre la base de la integralidad de los ingresos brutos.

### TITULO IV DISPOSICIONES FINALES

#### Vigencia

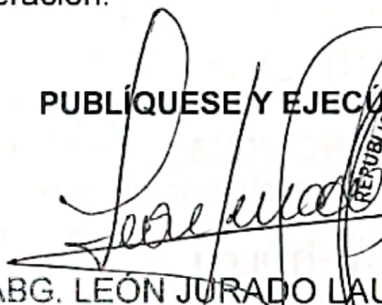
**ARTÍCULO 26.** La presente Ordenanza tendrá vigencia durante dos (02) años continuos, contados a partir de la fecha de su publicación.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde realiza sus sesiones el Concejo Municipal de San Diego, a los treinta (30) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024). Año 214° de la Independencia y 165° de la Federación.

  
ABG. ANGEL LUNA LIRA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DE SAN DIEGO

  
CARLA P. ESCALANTE  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DE SAN DIEGO

República Bolivariana de Venezuela.  
Estado Carabobo. Alcaldía del Municipio  
San Diego, a los treinta (30) días del mes  
de abril del dos mil veinticuatro (2024). Año  
214° de la Independencia y 165° de la  
Federación.

**PUBLÍQUESE Y EJECÚTESE**  
  
ABG. LEÓN JURADO LAURENTE  
ALCALDE DEL MUNICIPIO  
SAN DIEGO

