


G-20009318-9



ALCALDÍA DE
SAN DIEGO

CIUDAD INTELIGENTE!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:

LEÓN JURADO

ALCALDE

ANTE-PROYECTO

☐ Urbanismo

☐ Edificación

Ciudadano (a):
Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo II, sección II, artículos del 14 - 16 y 19 de reforma a la Ordenanza de la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, presento consulta de propuesta de desarrollo sobre un terreno de mi propiedad, cuyos datos se especifican a continuación, a los efectos de someter el mismo a la revisión de los aspectos relacionados con las variables urbanas fundamentales.

Propietario del Terreno o Razón Social:		C.I.N°	R.I.F. N°
Dirección de la Parcela:			
Tipo de Propuesta:			
Correo electrónico:		Teléfono:	
N° Ficha Catastral:	Sector:	Superficie (m²)	
		Terreno:	Construcción:
Profesional Responsable:		C.I.V.	C.A.V.
		Teléfono:	
Correo electrónico:		Cantidad de planos de Arquitectura:	

ENTREGADO POR:	FIRMA:	FECHA:
----------------	--------	--------

WWW.ALCALDIADESANDIEGO.GOB.VE

SOLICITUD DE CONSULTA DE ANTEPROYECTO PARA URBANISMO Y EDIFICACIÓN

1. Recibo de pago de Tasa por concepto de trámite administrativo.
2. Firma de los profesionales responsables en la planilla de solicitud.
3. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o de la Nación.
4. Constancia de inscripción catastral actualizada a nombre del propietario o propietarios.
5. Recibo de pago del impuesto inmobiliario del inmueble objeto de la solicitud correspondiente al año del trámite.
6. Dos Juegos de Plano de levantamiento Topográfico del terreno original actualizado, referenciado en coordenadas U.T.M. REGVEN, con indicación de la ubicación relativa del terreno con respecto al sector donde se ubica, puntos de referencia, ríos, quebradas, canalizaciones, cursos de agua, vegetación mayor, gasoductos, poliductos, torre de electricidad, líneas de alta tensión, estaciones eléctricas, postes y demás servicios públicos presentes, vías próximas con el perfil existente, altimetría y cualquier otra característica que posea el terreno. De acuerdo a las características del terreno debe incluirse el estudio de pendiente. El plano debe estar debidamente firmado por el o los propietarios y por el Topógrafo responsable del levantamiento.
7. Solvencia con sello húmedo de los profesionales que suscriben los planos, tanto por el Colegio de Arquitectos, como del Colegio de Ingenieros. En el caso de que el profesional responsable no se encuentre en su lugar de residencia debe consignar la solvencia como profesional transeúnte ante los colegios citados.
8. Copia en digital del anteproyecto de urbanismo en archivo DWG (AUTOCAD).
9. Dos Juegos de Memoria descriptiva de anteproyecto de urbanismo indicando ubicación geográfica, titularidad del terreno, superficie, linderos generales y particulares, topografía, vegetación, vialidades y accesos, secciones viales, descripción de la propuesta haciendo referencia a las variables urbanas fundamentales para urbanismos descritas en el artículo 4 de la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción, usos y áreas propuestas, cuadro de áreas, equipamientos públicos y privados, con su debida reglamentación y características constructivas con indicación clara de las restricciones volumétricas para cada parcela según su uso, en los casos de desarrollos de conjuntos de viviendas unifamiliares, bifamiliares y tetrafamiliares debe preverse las restricciones volumétricas para futuras ampliaciones, remodelaciones y/o modificaciones, techos de estacionamientos, áreas comunes, puestos de estacionamiento destinados para visitantes, y demás consideraciones previstas para el lote o parcela en la Ordenanza de Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano Local del Municipio San Diego, así como cualquier otro aspecto que el proyectista considere necesario para la comprensión de la propuesta, debe estar debidamente firmada por el (los) propietario (s) y por el arquitecto responsable del Ante-Proyecto con su respectivo sello.
10. Dos Juegos de Planos de Arquitectura del Parcelamiento y/o del Desarrollo de Conjunto a escala, donde deben proyectarse los uso del suelo, superficies, linderos y nomenclaturas de cada parcela, especificando las destinadas a uso público y privado con sus respectivos retiros propuestos a los efectos de construcción y edificación futura, todo ello tomando en consideración las restricciones por seguridad o protección ambiental aplicables, así mismos se debe graficar, la vialidad arterial, colectora o local principal que le da acceso, según lo previsto en la Ordenanza de Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano Local del Municipio San Diego, el trazado y características de las vías secundarias propuestas y demás especificaciones técnicas. Los planos deben estar debidamente firmados por el (los) propietario (s) y por el arquitecto responsable de las normas técnicas aplicables al Ante-Proyecto con su respectivo sello.
11. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.