

CASOS ESPECIALES CONDICIONES

MÍNIMAS DE HABITABILIDAD

(EDIFICACIONES OBJETO DE EXPROPIACIÓN Y/O INTERVENCIÓN POR EL EJECUTIVO NACIONAL)

Ciudadano (a):  
**Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro**  
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo VIII, en el Artículo 81 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza Sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Municipal. Numero Ordinario N° 1171 de fecha 15 de Septiembre de 2015.

Seleccione el tipo de Solicitud:                      URBANISMO ☐      EDIFICACIÓN ☐

Propietario del Terreno o Razón Social:		C.I. N°		R.I.F. N°	
Dirección de la Obra:		Etapa:		Sector:	
N° de Ficha Catastral:	Superficie (m²) del Terreno	Superficie (m²) de la Edificación Área Bruta de Construcción:			
Profesional Responsable:		C.I.V.	C.A.V.	Teléfono:	
Direccion del profesional responsable					
Dirección Fiscal del Propietario:				Teléfono:	

ENTREGADO POR:		FIRMA:		FECHA:	
Propietario <input type="checkbox"/>	Autorizado <input type="checkbox"/>				

ES OBLIGATORIO COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS

**SOLICITUD DE RECAUDOS PARA LA SOLICITUD DE CASOS ESPECIALES  
CONDICIONES MÍNIMA DE HABITABILIDAD (EDIFICACIONES OBJETO DE  
EXPROPIACIÓN Y/O INTERVENCIÓN POR EL EJECUTIVO NACIONAL)**

1. Recibo de pago de la Tasa por el trámite administrativo.
2. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación.
3. Constancia de inscripción catastral actualizada a nombre del (los) propietario (s).
4. Copia de la última constancia de adecuación a las variables urbanas fundamentales, correspondiente a la obra culminada.
5. Oficio de conformidad de inspección emitido por el Cuerpo de Bomberos del Municipio San Diego.
6. Certificación de los servicios públicos por parte de HIDROCENTRO (aguas servidas y agua potable) debiendo indicar que la misma es válida para tramitar Casos Especiales Condiciones Mínimas de Habitabilidad (Edificaciones Objeto de Expropiación y/o Intervención por el Ejecutivo Nacional). En los casos de urbanismos cuando el suministro de agua potable sea a través de pozo profundo deberá consignarse los estudios fisicoquímicos y bacteriológicos avalados por HIDROCENTRO y/o por la Fundación Instituto Carabobeño para la Salud (INSALUD), en el cual se indique, que el agua es apta para consumo humano. La Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro de la Alcaldía del Municipio San Diego, de considerarlo necesario, solicitará el nivel estático y dinámico de las aguas del pozo, el aforo o producción del mismo, a los efectos de verificar la capacidad de la población a ser atendida. Si existiese planta de tratamiento y/o pozo séptico, se debe contar con los debidos soportes avalados por la Fundación Instituto Carabobeño para la Salud (INSALUD) y contar con la documentación referida a su mantenimiento y operatividad.
7. Solvencia del Colegio de Arquitectos de Venezuela y/o del Colegio de Ingenieros de Venezuela, respectivamente, filial Carabobo con sello húmedo del profesional residente responsable de la ejecución de la obra.
8. Tres (03) juegos de planos definitivos de la obra, relacionados con los cambios menores presentadas en la misma en relación a los planos originales, debidamente firmados y sellados por el (los) propietario (s) y los profesionales responsables, según la especialidad. En caso de no haber modificación con respecto a los planos originales, dos (02) juegos de planos de arquitectura del conjunto, tanto de urbanismo como para la edificación. (Si aplica)
9. Cualquier otro recaudo que la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro requiera para la aclaratoria de la solicitud.
10. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para el momento de la solicitud de los Casos Especiales Condiciones Mínimas de Habitabilidad (Edificaciones Objeto de Expropiación y/o Intervención por el Ejecutivo Nacional), el constructor, promotor o propietario podrá presentar los acuerdos o convenios a que hubiere lugar con los promitentes compradores indicando el estado de entrega de los inmuebles y su conformidad.