



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:
Solicitud:
Recibido por:
Firma:



CERTIFICACIÓN DE HABITABILIDAD PERMISOS CLASE [A] MODIFICACIÓN/AMPLIACIÓN

Ciudadano (a):
Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Artículo 95 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística.
Nosotros: _____

En condición de propietarios y _____ en carácter profesional
de la obra destinada a modificación y/o ampliación ubicada en _____

Propietario ó Razón Social:		C.I.N°:	R.I.F N°:
Dirección de la Edificación:			Teléfono:
Tipo de Obra:	Fecha de Inicio:	Tiempo estimado de Construcción:	
Área Neta de Construcción:		Área Bruta de Construcción:	
N° de Ficha Catastral:	Cantidad de Planos de Arquitectura :	Superficie M2: Objeto de Solicitud	
Profesional Responsable:	C.I.V.:	C.A.V.:	Teléfono:
Dirección del profesional responsable:			

Entregado Por:	Firma:	Fecha:
----------------	--------	--------

**SOLICITUD DE RECAUDOS PARA LA SOLICITUD DE CONSTANCIA DE AJUSTE Y
TERMINACIÓN DE LA OBRA PARA PERMISOS CLASE "A" (HABITABILIDAD).**

1. Recibo de pago de la Tasa por el trámite administrativo.
2. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación.
3. Constancia de inscripción catastral actualizada a nombre del (los) propietario (s).
4. Copia de la última constancia de adecuación a las variables urbanas fundamentales, correspondiente a la obra culminada.
5. Oficio de conformidad de inspección emitido por el Cuerpo de Bomberos del Municipio San Diego.
6. Solvencia de los servicios públicos HIDROCENTRO (Administrado de Pozo Profundo, aguas servidas y agua potable) y CORPOELEC.
7. Solvencia del Colegio de Arquitectos de Venezuela y/o del Colegio de Ingenieros de Venezuela, respectivamente, filial Carabobo con sello húmedo del profesional residente responsable de la ejecución de la obra.
8. Tres (03) juegos de planos definitivos de la obra, relacionados con los cambios menores presentadas en la misma en relación a los planos originales, debidamente firmados y sellados por el (los) propietario (s) y los profesionales responsables, según la especialidad. En caso de no haber modificación con respecto a los planos originales, dos (02) juegos de planos de arquitectura del conjunto, tanto de urbanismo como para la edificación. (Si aplica)
9. Cuando se trate de ampliaciones de inmuebles residenciales debe consignar el recibo de pago de los servicios públicos (agua y electricidad).
10. Cualquier otro recaudo que la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro requiera para la aclaratoria de la solicitud.
11. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para el momento de la solicitud de la Constancia de Ajuste y Terminación de la Obra de permiso Clase "A" (Habitabilidad), el constructor, promotor o propietario podrá presentar los acuerdos o convenios a que hubiere lugar con los promitentes compradores indicando el estado de entrega de los inmuebles y su conformidad.