



DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:



## CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA (HABITABILIDAD)

☐

Urbanismo

☐

Edificación

Ciudadano (a):

**Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro**

Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Artículo 95 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística en concordancia con el Artículo 57 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego.

Nosotros:

En condición de Propietario(s) y \_\_\_\_\_ en carácter de profesional de la obra destinada a URBANISMO, ubicada en:

Propietario del Terreno ó Razón Social:

C.I. N°:

RIF N°:

Teléfono:

Dirección de la obra:

Etapas:

Área Específica:

Área neta de Construcción:

Área no computable (Ver artículos 268 o 269 PDUL):

Área Bruta de Construcción:

N° Ficha Catastral:

Cantidad de Planos Modificados de Arquitectura:

Superficie (m<sup>2</sup>) objeto de solicitud:

Terreno solicitado:

Construcción solicitada:

Profesional Responsable:

C.I.V.

C.A.V.

Teléfono:

Entregado Por:

Firma:

Fecha:

## **SOLICITUD DE RECAUDOS PARA LA SOLICITUD DE CONSTANCIA DE AJUSTE Y TERMINACIÓN DE LA OBRA (HABITABILIDAD).**

1. Recibo de pago de la Tasa por el trámite administrativo.
2. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación.
3. Constancia de inscripción catastral actualizada a nombre del (los) propietario (s).
4. Copia de la última constancia de adecuación a las variables urbanas fundamentales, correspondiente a la obra culminada.
5. Oficio de conformidad de inspección emitido por el Cuerpo de Bomberos del Municipio San Diego.
6. Oficio de conformidad de la Fundación Instituto Carabobeño para la Salud (INSALUD), para obras que superen los quinientos metros cuadrados (500 m<sup>2</sup>) e inmuebles comerciales vinculados a actividades sobre manufactura de alimentos.
7. Certificación de los servicios públicos por parte de HIDROCENTRO (aguas servidas y agua potable) debiendo indicar que la misma es válida para tramitar la certificación de ajuste y terminación de obra de edificación o urbanismo y copia del recibo de pago de los derechos de incorporación. En los casos de urbanismos cuando el suministro de agua potable sea a través de pozo profundo deberá consignarse los estudios fisicoquímicos y bacteriológicos avalados por HIDROCENTRO y/o por la Fundación Instituto Carabobeño para la Salud (INSALUD), en el cual se indique, que el agua es apta para consumo humano. La Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro de la Alcaldía del Municipio San Diego, de considerarlo necesario, solicitará el nivel estático y dinámico de las aguas del pozo, el aforo o producción del mismo, a los efectos de verificar la capacidad de la población a ser atendida. Si existiese planta de tratamiento y/o pozo séptico, se debe contar con los debidos soportes avalados por la Fundación Instituto Carabobeño para la Salud (INSALUD) y contar con la documentación referida a su mantenimiento y operatividad.
8. Solvencia del Colegio de Arquitectos de Venezuela y/o del Colegio de Ingenieros de Venezuela, respectivamente, filial Carabobo con sello húmedo del profesional residente responsable de la ejecución de la obra.
9. Tres (03) juegos de planos definitivos de la obra, relacionados con los cambios menores presentadas en la misma en relación a los planos originales, debidamente firmados y sellados por el (los) propietario (s) y los profesionales responsables, según la especialidad. En caso de no haber modificación con respecto a los planos originales, dos (02) juegos de planos de arquitectura del conjunto, tanto de urbanismo como para la edificación.
10. Cuando se trate de ampliaciones de inmuebles residenciales debe consignar el recibo de pago de los servicios públicos (agua y electricidad).
11. Cualquier otro recaudo que la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro requiera para la aclaratoria de la solicitud.
12. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro podrá exceptuar de la entrega de dicha certificación a inmuebles pertenecientes a la etapa de una obra que no cumplan con las condiciones para otorgarse la habitabilidad de las mismas, con la finalidad de evitar que el inmueble objeto de observaciones limite la entrega del resto de las viviendas que se encuentren aptas para habitabilidad en beneficio de los promitentes compradores de las viviendas que están a la espera de dicha certificación para la protocolización y posterior recepción de los mismos. Circunstancia ésta que no imposibilitará al promotor, urbanizador o propietario del urbanismo a que pueda solicitar posteriormente la Constancia de Ajuste y Terminación de la Obra de los inmuebles restantes presentando el plano final de la parcela o parcelas desarrolladas correspondientes a la etapa objeto de la solicitud.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para el momento de la solicitud de la Constancia de Ajuste y Terminación de la Obra (Habitabilidad), el constructor, promotor o propietario podrá presentar los acuerdos o convenios a que hubiere lugar con los promitentes compradores indicando el estado de entrega de los inmuebles y su conformidad.