



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:



CONSULTA PRELIMINAR

☐

Urbanismo

☐

Edificación

Ciudadano (a):

Director (a) de Desarrollo Urbano y Catastro
Presente.-

De conformidad con el Artículo 11 de la Ordenanza de reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, en concordancia con lo establecido en el artículo 81 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, me dirijo a usted a los fines de solicitar las variables urbanas fundamentales de un terreno de mi propiedad cuyos datos se especifican a continuación:

Propietario del Terreno o Razón Social:

C.I.N°/RIF

Teléfono:

Dirección del Terreno:

Correo Electrónico:

Área de terreno:

N° Ficha Catastral:

Sector

Superficie (m²):

Dirección Propietario Responsable:

Teléfono:

Profesional Responsable:

C.I.V.

C.A.V.

Teléfono:

ENTREGADO POR:

FIRMA:

FECHA:

SOLICITUD DE CONSULTA PRELIMINAR

1. Recibo de Pago de la Tasa por el concepto de Trámitación Administrativa.
2. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación
3. Constancia de Inscripción Catastral actualizada a nombre del propietario o los propietarios.
4. Recibo de pago del impuesto catastral del inmueble correspondiente al año de la solicitud.
5. Plano de levantamiento Topográfico del terreno original actualizado, referenciado en coordenadas U.T.M. REGVEN, con indicación de la ubicación relativa del terreno con respecto al sector donde se ubica, puntos de referencia, de ríos, quebradas, canalizaciones, cursos de agua, vegetación mayor, gasoductos, poliductos, torres de electricidad, líneas de alta tensión, estaciones eléctricas, postes y demás servicios públicos presentes, vías próximas con el perfil existente, altimetría y cualquier otra característica que posea el terreno. De acuerdo a las características del terreno debe incluirse el estudio pendiente. Dicho plano debe estar debidamente firmado por el o los propietarios y por el profesional responsable del levantamiento.
6. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

PARÁGRAFO UNICO: De acuerdo a la ubicación y condiciones de desarrollo del lote o parcela, la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro podrá solicitar durante el proceso de revisión del expediente, cualquier otro recaudo tendiente a determinar las variables urbanas fundamentales específicas.