



ESTADO CARABOBO  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO SAN DIEGO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO



**CODIGO CATASTRAL**

EFED	MUN	PARR	AMB	SEC	MAN	PAR	SBP	NIV	UND
08	12	01	U01						

FECHA:

EXPEDIENTE:

**SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIO**

**NOTIFICACIÓN**

La **OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO** por este medio informa al ciudadano: \_\_\_\_\_, titular de la cédula N° V. ☐ E. ☐ \_\_\_\_\_ que de conformidad a los artículos 32 y 34 de la Ley de Geografía, Cartografía y Catastro Nacional, se realizará visita al inmueble durante los **04 días siguientes** a la consignación de la solicitud, todo ello con la finalidad de verificar los linderos y el área de construcción del inmueble. En caso de **NO** realizarse la mencionada visita por causas imputables al administrado, el mismo deberá renovar la solicitud por ante la Oficina de Taquilla Única.

Firma: \_\_\_\_\_ C.I.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**NOMBRES Y APELLIDOS/ RAZÓN SOCIAL:**

**DOMICILIO:**

**C.I.:**

**R.I.F.:**

**TELÉFONO MÓVIL 1:**

**TELÉFONO MÓVIL 2:**

**CORREO ELECTRÓNICO:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

**TELÉFONOS:**

(Certifico que los datos suministrados motivo de la solicitud son auténticos y pueden ser verificados)

**DATOS DEL SOLICITANTE**

**NOMBRES Y APELLIDOS:**

**CARÁCTER:**

**CÉDULA DE IDENTIDAD:**

**TELÉFONO:**

**CORREO ELECTRÓNICO:**

**FIRMA:**

**FECHA:**

La presente solicitud deberá estar acompañada de los documentos señalados y deben ser presentados ante **TAQUILLA ÚNICA**, Organizados correlativamente a lo indicado en esta planilla.

**Todos los recaudos** deben venir en su respectiva carpeta manila tamaño oficio, con gancho, organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

**RE-INSPECCIÓN**

Se le informa que, en el caso de inspección, si por hechos atribuidos al contribuyente no se logró realizar la misma, éste deberá dirigirse ante Taquilla Única con el fin de solicitar la **RE-INSPECCIÓN** del inmueble.

## REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIO

- 1- ☐ Planilla de solicitud de Cambio de Propietario.
- 2- ☐ Comprobante de pago de tasa administrativa correspondiente a la solicitud.
- 3- ☐ Copia del Documento de propiedad debidamente registrado.
- 4- ☐ Copia de la última inscripción catastral (si posee).
- 5- ☐ Copia de cédula de identidad del/los propietario (s).
- 6- ☐ Croquis de ubicación del inmueble, indicando puntos de referencia (en caso de casa y/o terreno).
- 7- ☐ En caso de ser terreno vacante:
  - a- ☐ Plano en coordenadas U.T.M. (Regven).
  - b- ☐ Copia digital (CD) del levantamiento del terreno, en formato AUTOCAD.
- 8- ☐ En caso de ser persona jurídica:
  - a- ☐ Copia del Registro de Comercio.
  - b- ☐ Copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F.) actualizado.
  - c- ☐ Copia de cédula de identidad del Representante Legal.
  - d- ☐ Copia del Poder debidamente notariado/registrado (si aplica).
- 9- ☐ En caso de ser sucesión:
  - a- ☐ Copia de la Declaración Sucesoral.
  - b- ☐ Copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F.) de la Sucesión.
  - c- ☐ Copia de la cédula de identidad de los Herederos.
- 10- ☐ En caso de existir liquidación o partición de bienes, presentar el respectivo documento debidamente registrado.
- 11- ☐ De no ser propietario, consignar autorización y copia de cédula de ambos (propietario/s y autorizado), o poder debidamente notariado o registrado.
- 12- ☐ Planilla de Actualización de Datos.

## REQUISITOS PARA SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE EXPEDIENTES

- 1- ☐ Tasa correspondiente por habilitación según la Ordenanza de Tasas Administrativas vigente.

[HTTPS://ALCALDIADESANDIEGO.GOB.VE](https://alcaldiaedesandiego.gob.ve)

PLANILLA DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES Y APELLIDOS:

DOMICILIO:

CÉDULA DE IDENTIDAD:

R.I.F.:

TELÉFONO MÓVIL:

TELÉFONO LOCAL:

CORREO ELECTRÓNICO:

PERSONA JURÍDICA

RAZÓN SOCIAL:

DENOMINACIÓN COMERCIAL:

R.I.F.:

DOMICILIO FISCAL:

DIRECCIÓN EN EL MUNICIPIO:

TELÉFONO MÓVIL:

TELÉFONO OFICINA:

CORREO ELECTRÓNICO 1:

CORREO ELECTRÓNICO 2:

FIRMA

ESTIMADO CONTRIBUYENTE, LE AGRADECEMOS LLENAR CORRECTAMENTE ESTE  
FORMATO Y ENTREGARLO POR NUESTRA TAQUILLA ÚNICA.

[HTTPS://ALCALDIADESANDIEGO.GOB.VE](https://alcaldiaandesandiego.gob.ve)