



ESTADO CARABOBO
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO SAN DIEGO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO
OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO



CODIGO CATASTRAL									
EFED	MUN	PARR	AMB	SEC	MAN	PAR	SBP	NIV	UND
08	12	01	U01						

FECHA:

EXPEDIENTE:

SOLICITUD DE INTEGRACIÓN DE PARCELAS

Ciudadano:

Director(a) de Desarrollo Urbano y Catastro

Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, me dirijo a usted con el propósito de solicitar la **INTEGRACIÓN DE PARCELAS** de mi propiedad:

N° PARCELA:	DIRECCIÓN DE LAS PARCELAS A INTEGRAR	ÁREA (m²)	N° Inscripción Catastral

PROPIETARIO DEL TERRENO O RAZON SOCIAL:

DIRECCION DEL PROPIETARIO:

C.I.:

R.I.F.:

TELÉFONO:

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRES Y APELLIDOS:

CARÁCTER:

CÉDULA DE IDENTIDAD:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

FIRMA:

FECHA:

La presente solicitud deberá estar acompañada de los documentos señalados y deben ser presentados ante **TAQUILLA ÚNICA**, Organizados correlativamente a lo indicado en esta planilla.

Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta manila tamaño oficio, con gancho, organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

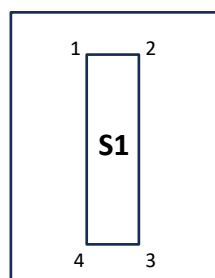
RE-INSPECCIÓN

Se le informa que, en el caso de inspección, si por hechos atribuidos al contribuyente no se logró realizar la misma, éste deberá dirigirse ante Taquilla Única con el fin de solicitar la **RE-INSPECCIÓN** del inmueble.

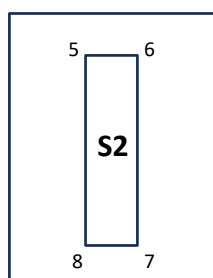
REQUISITOS EXIGIDOS PARA SOLICITAR INTEGRACIÓN DE PARCELA

1. Planilla de Solicitud de Integración de Parcelas.
2. Comprobante de pago de tasa administrativa correspondiente.
3. Copia de la inscripción catastral actualizada de los terrenos a integrar.
4. Copia de cédula de identidad del/los propietario (s).
5. En el caso de ser copropietario traer autorización y copia de cédula de los otros propietarios.
6. Copia legible del documento de propiedad de los terrenos afectados, debidamente registrado.
7. **Dos (02) copias** del documento de integración a ser protocolizado, donde se especifiquen coordenadas U.T.M. de cartografía nacional, áreas, linderos y nomenclatura de las parcelas resultantes; debidamente firmado por el/los propietario (s) y el profesional responsable de su elaboración.
8. **Tres (03) copias** del levantamiento topográfico y situación **de cada TERRENO A INTEGRAR** a escala y coordenadas U.T.M., indicando ubicación, identificación, áreas, linderos, puntos de referencia, vegetación mayor, ríos, quebradas, cursos de aguas, torres de electricidad, líneas de alta tensión y vías cercanas (**ver ejemplos "A y B"**); debidamente firmado por el/los propietario (s) y el profesional responsable de su elaboración.
9. **Tres (03) copias** del levantamiento topográfico de la proyección del **TERRENO INTEGRADO RESULTANTE** a escala y coordenadas U.T.M., indicando ubicación, identificación, áreas, linderos, puntos de referencia, vegetación mayor, ríos, quebradas, cursos de aguas, torres de electricidad, líneas de alta tensión y vías cercanas (**ver ejemplo "C"**); debidamente firmado por el/los propietario (s) y el profesional responsable de su elaboración.
10. **Tres (03) copias** del levantamiento topográfico del **TERRENO RESULTANTE** a escala y coordenadas U.T.M., indicando ubicación, identificación, áreas, linderos, puntos de referencia, vegetación mayor, ríos, quebradas, cursos de aguas, torres de electricidad, líneas de alta tensión y vías cercanas (**ver ejemplo "D"**); debidamente firmado por el/los propietario (s) y el profesional responsable de su elaboración.
11. Una copia digital (CD) del levantamiento del terreno original y de los terrenos resultantes (**en formato AUTOCAD**).
12. De no ser el propietario, consignar autorización y copia de cédula de identidad de ambos (propietario/s y autorizado), o poder debidamente notariado o registrado.
13. Cualquier otro recaudo que solicite esta Dirección, tendiente a facilitar el estudio solicitado.

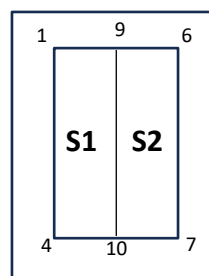
EJEMPLO:



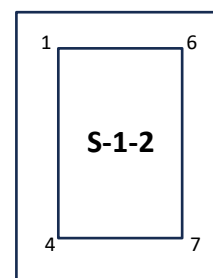
A



B



C



D

CADA PLANO DEBE INDICAR ÁREAS, NOMENCLATURAS Y DIMENSIONES USANDO COMO REFERENCIA LO INDICADO EN LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD REGISTRADOS, IGUALMENTE LAS DIMENSIONES DEL LOTE RESULTANTE DE LA INTEGRACIÓN DEBERÁ CORRESPONDERSE CON LAS SUMATORIAS DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES INDIVIDUALES.