

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

### REQUISITOS PARA SOLICITUD DE EXENCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE INMUEBLES URBANOS: PROPIETARIOS DE LA TERCERA EDAD

1. Copia de Inscripción Catastral Actualizada.
2. Original y Copia de la Cédula de Identidad de el(los) propietarios.
3. Copia Título de Propiedad.
  - En caso de divorcio consignar Copia de la Separación de Bienes.
  - En caso de sucesión consignar Rif y Declaración Sucesoral.
4. Presentar Original y Copia de la Constancia de Vivienda Principal emitida por el SENIAT.
5. Fe de Vida de el (los) Propietarios Actualizada.
6. Tasa de Solicitud de Exención.
7. Carta Dirigida a la Dirección de Administración Tributaria.

T

### ORDENANZA DE IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS ART. 47 N° 10

**ARTÍCULO 47.-** Quedan exentos de pago del impuesto establecido en esta Ordenanza:

**10.** Los propietarios de inmuebles, cuyas edades se encuentren comprendidas dentro de la tercera edad, es decir de 55 años en adelante, en el caso de la mujer y de 60 años en adelante, en el caso de los hombres, siempre que constituya vivienda principal y se compruebe carencia de medios económicos para cumplir con la obligación impositiva. El beneficio será otorgado mediante Resolución y comenzará a tener efecto a partir de su otorgamiento, sin embargo su conformidad estará sujeta a la verificación de la existencia de los requisitos que dieron origen a la misma.

**ARTÍCULO 49.-** En caso que los sujetos que cumplan con los requisitos de procedencia para el otorgamiento de los beneficios fiscales referidos en el numeral 10 del artículo 47 y en el numeral 5 del artículo 48 de la presente Ordenanza, el beneficio fiscal respectivo se otorgará en proporción a la cuota parte del inmueble sobre el que el sujeto que cumpla con los requisitos exigidos, ejerza su derecho de propiedad.

San Diego,            de                            de

Sres.  
Dirección de Administración Tributaria  
Alcaldía del Municipio San Diego  
Presente.\_

Yo \_\_\_\_\_ C.I. N° \_\_\_\_\_, mayor de edad y de este domicilio, por medio de la presente solicito por ante la Dirección de Administración Tributaria, me sea reconocido el beneficio de exención de pago del Impuesto sobre Inmuebles Urbanos de San Diego, de un inmueble de mi propiedad ubicado en \_\_\_\_\_, Municipio San Diego, visto que mi situación encuadra dentro del supuesto contemplado en el Artículo 47, Numeral 10 de la Ordenanza de Impuestos sobre Inmuebles Urbanos del Municipio San Diego referido a propietarios de inmuebles de la tercera edad, y por cuanto mi fecha de nacimiento es \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, es por lo que me acojo al beneficio de Exención y pido me sea acordado.

Sin más que hacer referencia, me despido de Usted,

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Firma

Telf.: \_\_\_\_\_