



DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y CATASTRO

Fecha:

Solicitud:

Recibido por:

Firma:



SOLICITUD DE CONSTANCIA TIPO CLASE ☐A☐

- ☐ Residencial
☐ Industrial
☐ Urbanismo

Obras Clase "A"

Ampliación	
Modificación	
Cerramiento de linderos	
Otros.	

Ciudadano(a):

Director(a) de Desarrollo Urbano y Catastro

Presente.-

De conformidad con lo establecido en el Capítulo III en el Artículo 29 de la Ordenanza de Reforma a la Ordenanza sobre Procedimientos de Construcción del Municipio San Diego, publicada en Gaceta Oficial, solicito a usted un permiso de Categoría Clase "A" para un inmueble, con los siguientes datos.

Propiedad de:	C.I.:	R.I.F N°:
Correo electrónico u otra red social:		
Teléfono fijo:		

DATOS DEL INMUEBLE

N° de Inscripción Catastral:						
Fecha	Trim	Nro.	Asiento.	Matricula.	Libro Folio.	Superficie m².

Dirección del inmueble		
DATOS DEL PROYECTO APROBADO		
Permisado bajo N°	Fecha	Concedido al ciudadano

DATOS DE LA PROPUESTA	
Cantidad de Planos de Arquitectura:	Área a modificar:

ENTREGADO POR:	FIRMA:	FECHA:
----------------	--------	--------

SOLICITUD DE CONSTANCIA TIPO CLASE "A" AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, CERRAMIENTO DE LINDEROS Y OTROS

1. Recibo de Pago de la Tasa por el Trámite Administrativo.
2. Firma de los Profesionales responsables inserto al formato de planilla de solicitud.
3. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación
4. Constancia de Inscripción Catastral actualizada a nombre del propietario o los propietarios.
5. Recibo de pago del impuesto inmobiliario del inmueble objeto de la solicitud correspondiente al año del trámite.
6. Copia digital del proyecto en archivo DWG (AUTOCAD).
7. Solvencia o recibos de pago de los servicios públicos (HIDROCENTRO, CORPOELEC, entre otros).
8. En caso d edificación que se rijan por la ley de Propiedad Horizontal deben presentar el visto bueno por escrito de la Junta de Condominio y de no existir Junta de Condominio constituida, deberá presentar el visto bueno de los propietarios colindantes a través de una Acta siempre y cuando dicha modificación no altere la fachada del urbanismo.
9. Dos juegos de Memoria descriptiva de arquitectura con descripción del proyecto de ampliación, remodelación o refacción con indicación de las variables urbanas fundamentales de edificación aplicables, haciendo referencia a lo anteriormente autorizado.
10. Dos juegos de planos de arquitectura, plantas, cortes y fachadas en donde se proyecten las diferencias entre la ampliación, remodelación y/o refacción con lo anteriormente autorizado. Los Planos deben presentarse a escala e identificados con su respectivo cajetín debidamente firmados y sellados por el propietario y el arquitecto responsable .
11. Dos juegos de los calculos, memorias descriptivas y planos con indicación de los cambios técnicos, en concordancia con las normas COVENIN aplicables en aquellos casos que exista variación de la estructura, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, mecánicas, voz y data, prevenciones y detención de incendios, debidamente firmados y sellados por el propietario y los profesionales responsables por cada especialidad .
12. Croquis de Ubicación de la Obra.
13. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

SOLICITUD DE CONSTANCIA PARA CERRAMIENTO DE LINDEROS

1. Recibo de Pago de la Tasa por el Trámite Administrativo.
2. Firma de los Profesionales responsables inserto al formato de planilla de solicitud.
3. Copia del documento de propiedad registrado o documento de concesión de uso si se trata de una parcela propiedad del Municipio, Estado o Nación
4. Constancia de Inscripción Catastral actualizada a nombre del propietario o los propietarios.
5. Recibo de pago del impuesto inmobiliario del inmueble objeto de la solicitud correspondiente al año del trámite.
6. Memoria descriptiva especificando metros a construir, materiales a implemetar, altura y tiempo de la obra.
7. Plano de levantamiento topográfico del terreno actualizado, en donde se implante el cerramiento de linderos referenciado en coordenadas U.T.M. REGVEN, indicando el tipo de cerramiento (paredes o permeables) y accesos a constuir, acompañando de planos de estructura correspondiente.
8. Croquis de Ubicación de la Obra.
9. Todos los recaudos deben venir en su respectiva carpeta marrón tamaño oficio, con gancho y organizados con respecto a la numeración de los requisitos exigidos.

PARÁGRAFO UNICO: De acuerdo a la constancia Tipo Clase "A" Ampliación, Modificación, cerramiento de Linderos y Otros presentada la Dirección de Desarrollo Urbano y Catastro de la Alcaldía del Municipio San diego podra solicitar, mientas el expediente se encuentre en el proceso de revisión, cualquier otro recaudo que considere necesario